

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: **Obec Ruskov**
Sídlo: Slančička 94, 044 19 RUSKOV, SR
IČO: 00324671
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK4775000000004029577274
Konajúca: RNDr. Martin SMRČO - *starosta obce Ruskov*
Kontakt : +421 907 939 795
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Stavebný dozor:

Názov: **RW business s. r. o**
Sídlo: Šoltésovej 18, 040 01 Košice - JUH, SR
IČO: 50 179 250
IČ DPH: SK2020050329
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK92 1100 0000 0029 4902 2627
Konajúca: Pavel Vodenský - *konateľ*
Kontakt : +421 903 559561
(ďalej len „stavebný dozor“)

(objednávateľ a stavebný dozor spoločne ako „zmluvné strany“ a každý „zmluvná strana“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného a technického dozoru v rámci stavby so súhrným názvom „ **Výstavba elokovaného pracoviska materskej školy v Ruskove (06R01-20-V02-00292)**“, Stavebné povolenie zo dňa 10.06.2024, právoplatné dňom 08.06.2024, vydané obcou Slanec, pod číslom konania 153/2024/OcU-1289/2024, (ďalej ako „stavba“) v rozsahu podľa Článku 2 tejto Zmluvy.
2. Kontrolnou činnosťou sa stavebný dozor zaväzuje sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi objednávateľom **Obcou Ruskov** a zhotoviteľom **DAG SLOVAKIA, a.s.** dňa **16.04.2024** (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

Článok II ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:

Pred realizáciou stavby:

- Odsúhlasenie a koordinácia dokumentácie realizácie stavby.

V priebehu realizácie stavby:

- Sledovať a kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh.
- Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
- Kontrolovať súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Kontrolovať odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
- Zvolať raz do týždňa kontrolné dni stavby za účasti zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa, prípadne ďalších orgánov, resp. ďalších osôb (ak je to k riešeniu niektorých problémov potrebné). Stavebný dozor z kontrolných dní vyhotoví zápis, za účasti zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa, prípadne ďalších orgánov a vyhotoví z nich zápis..
- Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov Zmluvy o dielo upozorňovať na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa Zmluvy o dielo.
- Vykonávať operatívne kontroly stavby a operatívne porady stavby.

Ku koncu a po realizácii stavby:

- Preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti do užívania.
- Vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní stavby užívateľovi s primeraným použitím formulára preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, určí náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.
- Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať investora a súčasne objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- Kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska zhotoviteľom.
- Účasť na kolaudačnom konaní.

Článok III LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa článku II tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je **12/2024 až 12/2025**.

Článok IV

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť stavebnému dozoru odmenu za dohodnutú činnosť v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy a to takto:

- 1. pred realizáciou výstavby a 2. fáza, v priebehu realizácie spolu **9.950,-€ bez DPH**
 - paušál 250,- € bez DPH / mesiac
 - v prípade prerušenia realizácie sa neúčtuje
 - výkon 50,- € bez DPH / hodina vrátane dopravy
- 3. fáza, po realizácii, dohodou

Článok V

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy budú mesačné faktúry vystavené na základe skutočne dodaného mesačného výkonu, ktorý bude špecifikovaný v texte faktúr, až do umorenia dohodnutej odmeny podľa článku II tejto Zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň zaplata sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet stavebného dozoru.
3. Objednávateľ môže túto Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do platného a účinného skončenia tejto Zmluvy výpoveďou má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty, a to podľa počtu osobodní preukázateľne vykonaného stavebného dozoru.

Článok VI

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že stavebnému dozoru poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII

PLNOMOCENSTVO

1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene objednávateľa na základe písomného plnomocenstva vystaveného objednávateľom.
2. Platnosť tohto plnomocenstva skončí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku III tejto Zmluvy.

Článok VIII
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.
2. Stavebný dozor je pri vykonávaní kontrolnej činnosti povinný postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
4. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Článok IX
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru iba sám.

Článok X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do fyzického odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľom stavby objednávateľovi, formou písomného preberacieho protokolu v súlade so Zmluvou o dielo.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami riadne podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť integrálnu súčasť Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z jeden pre objednávateľa a druhý pre stavebný dozor.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Ruskove, dňa: 19.11.2024

V Ruskove, dňa: 19.11.2024

Za objednávateľa:



RNDr. Martin SMRČO
Starosta obce Ruskov



Za stavebný dozor:



RW business s.r.o.
Pavel Vodenský
konateľ

