

# Zmluva o umiestnení a prevádzke zariadení verejnej elektronickej komunikačnej siete

uzatvorená podľa § 51 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

**Poskytovateľ:** Obec Ruskov, Slančicka 94, 044 19 Ruskov  
IČO: 00324671, DIČ: 2021244973  
zastúpená Petrom Smrčom, starostom obce

**Užívateľ:** Alternet, s.r.o, Popradská 12, 040 01 Košice  
IČO: 36 576 204, IČ DPH: SK2021792399  
Číslo účtu IBAN: SK49 0200 0000 0040 6935 6257  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka 14563/V  
Zastúpená Michalom Rybárikom, konateľom

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. **Nehnutelnosť** je budova obecného úradu s kultúrnym domom, postavená na parcele 580/1 a 580/2, súpisné číslo stavby 94, okres Košice-okolie, Obec Ruskov, katastrálne územie Ruskov, zapísaná na liste vlastníctva č.769..
2. **Poskytovateľ** je vlastníkom tejto nehnuteľnosti, alebo osoba oprávnená užívať túto nehnuteľnosť, alebo osoba právoplatne poverená výkonom správy tejto nehnuteľnosti.
3. **Užívateľ** je spoločnosť oprávnená na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a služieb podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon**).
4. **Zariadenia** sú technológie, tvoriace vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle Zákona. Súčasťou zariadení sú rádiové a káblové zariadenia na prenos dát, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, zásuvky, rozvádzače, ako aj prípojky k iným sieťam.

## 2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je dohodou nad rámec § 66 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách upraviť okolnosti umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadenia, tvoriaceho vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete, t.j. zabezpečenie prevádzky verejnej siete a poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb.
2. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi súhlas s umiestnením, inštaláciou a prevádzkou telekomunikačného zariadenia na nehnuteľnosti, vrátane inštalácie a prevádzky súvisiacich káblových trás, a napojenia zariadenia na elektrickú sieť.
3. Poskytovateľ dáva užívateľovi súhlas na prístup k umiestnenému zariadeniu za účelom kontroly, opravy a údržby.

## 3. ODPLATA

1. Za poskytnutie súhlasu s umiestnením a prevádzkou zariadenia v mieste inštalácie, vrátane elektrickej energie pre napájanie zariadení poskytnutú poskytovateľom, zaplatí užívateľ

- poskytovateľovi sumu 80,00 €, a to za každý úplný rok trvania tejto zmluvy. Za neúplný rok zaplatí pomernú čiastku.
2. Za plnenie podľa tejto zmluvy, zaplatí užívateľ poskytovateľovi na základe tejto zmluvy vždy po skončení kalendárneho roku, najneskôr do 31. januára, na bankový účet alebo adresu, uvedenú v tejto zmluve.
  3. V prípade omeškania platby má poskytovateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

#### **4. DOBA TRVANIA A UKONČENIE ZMLUVY**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou a účinnosťou odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvný vzťah sa končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo ukončením doby trvania zmluvy.
3. Užívateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade,
  1. ak stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá,
  2. ak prevádzkovanie zariadenia v mieste inštalácie alebo trvanie takejto zmluvy pre umiestnenie zariadenia v mieste inštalácie nie je ďalej potrebné,
  3. ak poskytovateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu užívateľa nevykoná nápravu.
4. Poskytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak užívateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu poskytovateľa nevykoná nápravu.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň nasledovného mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

#### **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Užívateľ sa zaväzuje:
  1. venovať nehnuteľnosti a majetku v mieste inštalácie primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu,
  2. bezodkladne odstrániť alebo nahradiť škodu, ktorú by prípadne pri inštalácii alebo prevádzke zariadenia spôsobil,
  3. dodržiavať pri inštalácii a prevádzke zariadenia platné predpisy, ako aj zásady bezpečnosti pri práci,
  4. opatrit' ním inštalované zariadenie štítkom firmy,
  5. v prípade, že elektrickú energiu na napájanie zariadenia poskytuje poskytovateľ, na požiadanie mu oznámiť prípadne preukázať spotrebu zariadenia.
2. Užívateľ je oprávnený:
  1. využívať nehnuteľnosť v súlade s účelom tejto zmluvy,
  2. prispôbovať inštalované zariadenia a technológiu vrátane antén existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ju celkom alebo čiastočne.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje:
  1. umožniť užívateľovi prístup do miesta inštalácie a k zariadeniu za účelom inštalácie, údržby, a zabezpečenia prevádzky zariadenia, a to v bežných prípadoch v čase podľa dohody s poskytovateľom, v urgentných prípadoch kedykoľvek 24 hodín denne po celý rok,
  2. riadne plniť svoje povinnosti súvisiace s prevádzkou miesta inštalácie a zabezpečiť tak nerušený výkon užívacieho práva užívateľa,

3. v rámci svojich možností neumožniť bez predchádzajúceho súhlasu užívateľa prístup k zariadeniu tretím osobám, a chrániť zariadenia poskytovateľa pred poškodením, zničením alebo odcudzením,
  4. spolupracovať s užívateľom pri získavaní stavebného povolenia a iných povolení, v prípade, že by tieto boli k inštalácii zariadenia potrebné,
  5. oznámiť užívateľovi plánované termíny prerušenia dodávky elektrickej energie, a to hneď, ako sa o tomto dozvie,
  6. všetky plánované zmeny miesta inštalácie (rekonštrukcie, opravy, úpravy), ktoré môžu mať vplyv na prevádzku zariadenia, oznámiť užívateľovi v dostatočnom predstihu pred začatím prác, a prerokovať ich s užívateľom tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky zariadenia,
  7. v záujme predchádzania škodám a v zmysle § 66 Zákona vopred oznámiť užívateľovi úmysel zriadiť právo k miestu inštalácie pre tretiu osobu, a pokiaľ by týmto mohlo dôjsť k ohrozeniu či obmedzeniu účelu zmluvy, tak tiež vyžiadať si súhlas užívateľa,
  8. informovať prípadného nadobúdateľa a/alebo užívateľa nehnuteľnosti v mieste inštalácie o tomto zmluvnom vzťahu s užívateľom.
4. Poskytovateľ je oprávnený:
1. požadovať od užívateľa hodnoverné preukázanie a/alebo premeranie množstva elektrickej energie, spotrebovávanej zariadením, pokiaľ sa na napájanie zariadenia používa elektrická energia poskytovaná poskytovateľom.

## 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Užívateľom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve užívateľa.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť k nehnuteľnosti takúto zmluvu.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že na mieste inštalácie neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli brániť jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú poskytovateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie užívateľa uzavrieť túto zmluvu.
4. Užívateľ vyhlasuje, že zariadenie nie je škodlivé a nepredstavuje nebezpečenstvo pre vysielanie, príjem a prevádzku zariadení, ktoré už sú v mieste inštalácie zriadené, osobitne pre príjem televízie, rozhlasu, alarmov, alebo iných zariadení využívajúcich rádioelektrické frekvencie.
5. V prípade, že by došlo k rušeniu, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetko, čo je v ich silách, aby tento stav zmenili.
6. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
7. Ak sa vyhlásenia niektorej zo zmluvných strán ukážu ako nepravdivé, zodpovedá táto zmluvná strana za škodu, ktorá by následkom nepravdivého vyhlásenia vznikla druhej strane, a to v plnom rozsahu.
8. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradit' ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu

neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## 7. KONTAKTNÉ OSOBY A DORUČOVANIE

1. Poskytovateľ:
  1. adresa pre doručovanie: **Obec Ruskov, Slančicka 94, 044 19 Ruskov**
  2. kontaktné osoby, čísla a e-mail: **0907939795 - starosta // 055/694 14 22 - sekretariát // 0911216070 - ekonom // 0911457282 - údržba, ocu@obecruskov.sk // obecruskov@gmail.com**
2. Užívateľ:
  1. adresa pre doručovanie: **Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice**
  2. kontaktné osoby, čísla a e-mail: **poruchová linka POP - dispečing: 055/3335559 // kontaktné centrum a administratíva: 055/3335555, info@alternet.sk**
3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne okamžite informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy:
  1. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  2. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva vstupuje do platnosti a účinnosti dňom, ktorým bola podpísaná oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že medzi zmluvnými stranami je k nehnuteľnosti uzatvorená iná zmluva s podobným účelom, zmluvné strany sa dohodli, že jej platnosť a účinnosť zaniká ku dňu, kedy vstúpi do platnosti a účinnosti táto zmluva.
6. V prípade, že sa táto zmluva dostane do rozporu s ustanoveniami zákona 351/2011 Z.z., predovšetkých § 66 (Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam), má prednosť znenie zákona.
7. Poskytovateľ (vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti) podpisom zmluvy prehlasuje, že o výkone práv podniku, spočívajúcom v zriadení a prevádzkovaní siete na cudzej nehnuteľnosti, bol Užívateľom (podnikom poskytujúcim verejné elektronické komunikačné služby) oboznámený teda najmenej 15 dní vopred.
8. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy, ako aj budúcich vlastníkov nehnuteľnosti v mieste inštalácie.

9. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V Košiciach dňa 1.10.2019

Poskytovateľ:

Užívateľ:



alternet

3-