

Z M L U V A

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy

I.

Zmluvné strany

1. Nájomca:

PK Metrostav a.s..
Kragujevská 11
010 01 Žilina
IČO: 35697814
DIČ: 2020324471
IČ DPH: SK2020324471
zastúpená: Ing. Milanom Čerešňákom, predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Kuricom, členom predstavenstva

2. Prenajímateľ:

Obec Ruskov
044 19 Ruskov 94
IBAN: SK54 5200 0000 0000 0010 5881
IČO: 00324671
DIČ: 2021244973
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
zastúpená: Petrom Smrčom, starostom obce

II.

Predmet zmluvy

1. Umiestnenie reklamy podľa dohodnutých rozmerov v priestoroch vyhradených na reklamné účely nachádzajúcich sa na
 - p. č. 69/3 verejné priestranstvo na hlavnej ul. – dohodnutý rozmer: 100 cm x 75 cm
 - p. č. 1189/2 verejné priestranstvo na Staničnej ul. – dohodnutý rozmer: 100 cm x 75 cm
 - p. č. 1065/1 areál Športcentra – dohodnutý rozmer: 100 cm x 75 cm
 - p. č. 1178 oplotenie starého cintorína Staničná ul. – dohodnutý rozmer: 100 cm x 75 cmkat. územie Obce Ruskov, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Ruskov.
Nájomca sa zaväzuje za nižšie uvedených podmienok uhradiť dohodnuté nájomné.
2. Nájomca bude využívať prenajatú plochu na reklamu svojej prevádzky.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto zmluvy prenecháva nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode II. 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie v dobe V. 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na prenajatej reklamnej ploche bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu na reklamu do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť prenajímateľovi prenajatú plochu v stave, v akom ju prevzal.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za celkovú dobu nájmu je **28.800 EUR**, slovom: dvadsaťosemtisícosemsto eur. Ročné nájomné za 4 prenajaté miesta je 5.760 EUR, t.j. **120 EUR mesačne za jednu reklamu**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné po vystavení faktúry v ním určenej lehote splatnosti, najneskôr do 30 dní po jej vyhotovení prevodným príkazom na účet Obce Ruskov uvedený v záhlaví faktúry.

V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu **od 1.7.2019 do 30.6.2024**.
2. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo zmluvy niektorou zo zmluvných strán,
 - c) zánikom niektorej zo zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím 3 mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Doplnenia a zmeny tejto zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a jej správnosť potvrdzujú podpisom.

V Ruskove, 21.06. 2019



PK Metrostav a. s.
Kragujevská 11
010 01 ŽILINA
IČO: 35 697 214 IČ DPH: SK2020324471