

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka

č. : 08/08/2019 sta-1

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Obchodný zákonník)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1. Postupca** : Obec Ruskov
Slančinska 94, 044 19 Ruskov
- Zastúpený: : Peter Smrčo, starostka obce
- Bankové spojenie : OTP banka
- Číslo účtu : 00105581/5200
- IBAN : SK54 5200 0000 0000 0010 5581
- IČO : 00 324 671
- DIČ : 2021244973
- Telefón : 055 / 6941422
- E – mail : obecruskov@gmail.com, ocu@obecruskov.sk
- 1.2. Postupník:** **Gepstav Michalovce, a.s**
Sídlo : **L.N.Tolstého 2273/1 , 071 01 Michalovce**
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice 1,
oddiel : Sa, vložka č. 1600/V
- Zástupcovia na rokovanie vo veciach :
- a) zmluvných : Ing.Ján Štafura , predseda predstavenstva
- b) technických : p. Martin Thúr,
- IČO : 47154217
- DIČ : 2023773972
- IČ DPH : SK2023773972
- Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s. , pobočka Michalovce
- Číslo účtu : 3138692453/0200
- IBAN : SK07 0200 0000 0031 3869 2453
- BIC : SUBASKBX
- Telefón : 0905441655, 0905441654
- E – mail: gepstav@stonline.sk

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Postupca a postupník sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre postupcu ako stavebníka z o stavebného povolenia a práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie investora stavby : „ IBV Ruskov vodovod a kanál – rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete “.
- Vodovod – HDPE DN 100 dl. 383,76 m,**
Kanalizácia – PVC DN 300 dl. 509,44 m
- Povolenej rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncová 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OSZP-2019/004607 zo dňa 22.05.2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 28.06.2019
- 2.2 Postupník, spoločnosť Gepstav Michalovce, a.s. týmto od postupcu preberá všetky postupové práva a povinnosti a bude naďalej vystupovať v postupových právach v rozsahu stavebných objektoch a povinnostiach vo vlastnom mene a na vlastné náklady. Z tohto dôvodu nemá postupca voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe, ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka.

Čl.III Práva k pozemkom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavebných objektov (vodovod, kanalizácia) budú predmetom osobitných zmlúv.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Postupca potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupové práva a povinnosti na spoločnosť Gepstav Michalovce a.s, za účelom ich využitia na realizáciu stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupník po podpise zmluvy a po nadobudnutí jej účinnosti, bezodkladne oznámi povološovaciemu orgánu, ktorý vydal stavebné povolenie, postúpenie práv postupcu na postupníka.
- 4.3 Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako aj zmluvné dodatky bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy postupník, ako investor predmetných častí stavieb.
- 4.4 Návrh na kolaudáciu predmetných stavebných objektov podá postupník, ako stavebník daných stavebných objektov. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetné stavebné objekty. Zároveň je postupník zodpovedný za všetky škody, ktoré postupcovi realizáciou prác spôsobí.
- 4.5 Postupník sa zaväzuje, že po realizácii stavebných objektov a po ich kolaudácii budú stavebné objekty bezodkladne odovzdané do majetku a správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.

Čl. V.
Finančné vyrovnanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupové práva a povinnosti na spoločnosť Gepstav Michalovce, a.s. **bezodplatne**.

Čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1. Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa §47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia


- 7.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva vyslovene neupravuje, sa riadne príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží po 2 rovnopisy.
- 7.4. Zmluvne strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú

Za postupcu :

Za postupníka:

Ruskov, dňa: 12.12.2021

Michalovce, dňa : 12.12.2021


Peter Smčo
starosta obce




Gepstav
Michalovce a.s.
Tolstého 1
071 01 MICHALOVCE
IČO:47154217, IČ DPH: SK2023773972

Ing. Ján Štafura
predseda predstavenstva