

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi uvedenými zmluvnými stranami:

### **Vypracovanie energetického certifikátu na stavbu: Zlepšenie tepelno-technických vlastností obalových konštrukcii obecného úradu s kultúrnym domom**

#### **Článok 1. Zmluvné strany:**

##### **Objednávateľ:**

**Názov:** Obec Ruskov  
**Sídlo:** Slančicka 94, 044 19 Ruskov  
**IČO:** 00324671  
**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK54 5200 0000 0000 0010 5881  
**zastúpená:** Peter SMRČO - starosta  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

##### **Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** OON Design, s.r.o.  
**Sídlo:** Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice  
**IČO:** 48208761  
**DIČ:** 2120102094  
**IČ DPH:** SK2120102094  
**Banka:** SLOVENSKÁ SPORITEĽNICA, a.s.  
**IBAN:** SK48 0900 0000 0050 7399 0756  
**Zastúpená:** Ing. Marek Kušník, PhD. – konateľ  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**sa po vzájomnej dohode zhodli na nasledujúcom znení zmluvy:**

#### **Článok 2. Predmet zmluvy:**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať energetický certifikát na stavbu „**Zlepšenie tepelno-technických vlastností obalových konštrukcii obecného úradu s kultúrnym domom**“ - podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku kolaudácii stavby (ďalej len „predmet zmluvy“).
- 2.2 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa 20.02.2019, predložená vo verejnom obstarávaní zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona 25/2006 Z. z. O verejnom obstarávaní., na základe výzvy zo dňa 05.02.2019
- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje v rámci stanovených podmienok predmet zmluvy prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

### **Článok 3. Rozsah zmluvy:**

- 3.1 Rozsah predmetu zmluvy:  
- vypracovanie energetického certifikátu podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku kolaudácii stavby
- 3.2 Počet vyhotovení dokumentácie:  
Energetický certifikát bude dodaný v troch vyhotoveniach.

### **Článok 4. Lehoty zmluvy:**

Termín vypracovania energetického certifikátu ku kolaudácii stavby: po skončení realizácie projektu, najneskôr do 1 mesiaca od písomnej výzvy objednávateľa.

### **Článok 5. Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy:**

- 5.1 Akceptovaná cena za vykonanie diela je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Celková cena za zhotovenia diela je vo výške:  
Celková cena bez DPH: 1500,00 eur  
DPH 20%: 300,00 eur
- Celková cena s DPH: 1800,00 eur**
- 5.3 Objednávateľ uhradí cenu za dielo, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.4 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že cenu za zhotovenie predmetu zmluvy objednávateľ uhradí do 30 pracovných dní po zhotovení predmetu zmluvy a prevzatí objednávateľom na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry – daňového dokladu.
- 5.5 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa po uhradení celkovej ceny za dielo.

### **Článok 6. Platobné podmienky:**

- 6.1 Zhotoviteľ predloží faktúra za vypracovanie energetického certifikátu po jeho dodaní objednávateľovi.
- 6.2 Podkladom pre zaplatenie bude faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi na základe splnenia predmetu zmluvy. Podkladom k vystaveniu faktúry bude obidvoma zmluvnými stranami podpísaný odovzdávajúco - preberajúci protokol.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.
- 6.5 Faktúra je uhradenia až v okamihu pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

**Článok 7.**  
**Zodpovednosť za vady predmetu zmluvy:**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami stanovenými v tejto zmluve, v súlade s právnymi a technickými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.2 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela (ďalej len „reklamácia“) najneskôr do 3 dní od ich zistenia.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia väd. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vady predmetu zmluvy odstrániť do 7 dní od uplatnenia reklamácie.

**Článok 8**  
**Zmluvné pokuty**

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. jeho jednotlivých častí.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo, resp. za jeho jednotlivé časti, ktoré boli zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

**Článok 9.**  
**Spolupôsobenie objednávateľa:**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie energetického certifikátu, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy o dielo.
- 9.2 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa zmluvy a prevziať riadne ukončené dielo.
- 9.5 Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

**Článok 10.**  
**Osobitné dojednania:**

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa odovzdá v zmysle článku 3 tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a stavebníka, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

- 10.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku 2 a 3 tejto zmluvy.
- 10.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo – predmet zmluvy – výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 10.6 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania, prevzatia riadne ukončeného diela ako celku a úhrady celkovej čiastky faktúry, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona. Inak dielo je majetkom zhotoviteľa.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky zmluvné záväzky tejto zmluvy.
- 10.8 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
- a) Ministerstvo životného prostredia a ním poverené osoby;
  - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby+
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov;
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

#### Článok 11. Záverečné ustanovenia:

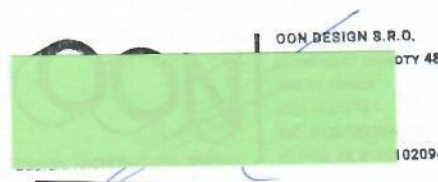
- 11.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 11.2. Všetky dodatky k tejto zmluve budú vykonané len v písomnej forme, označené poradovými číslami a podpísané osobami oprávnenými jednať vo veciach tejto zmluvy.
- 11.3. Otázky v tejto zmluve neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 11.4. Zástupcovia obidvoch zmluvných strán si zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s celým jej obsahom a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.6. Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú ich včasným a riadnym splnením.

V Ruskove dňa 23. 2. 2019



Za objednávateľa :  
Peter Smrčo  
Starosta obce

V KOSTICACH dňa 23. 2. 2019



Za zhotoviteľa :  
Ing. Marek Kušník, PhD.  
konateľ