

ZMLUVA O DIELO DOT 13/03/2023

Táto ZMLUVA O DIELO Č. DOT13/03/2023 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Ruskov
Sídlo: Slančícka 94, 044 19 Ruskov
IČO: 00324671
DIČ: 2021244973
Zastúpený: RNDr. Martin Smrčo- starosta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2957 7274
Tel: +421 907 939 795
E-mail: ocu@obecruskov.sk
Web: <https://www.obecruskov.sk>
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

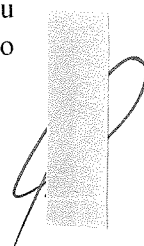
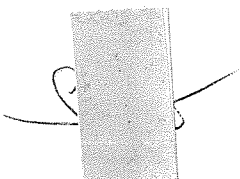
Názov: 4m-a s.r.o.
Sídlo: Gazdovská 12, Košice – mestská časť Kavečany, 04001
IČO: 46678441
DIČ: 2023527847
IČ DPH: SK 2023527847
Zastúpený: Ing.arch. Martin Skalický, konateľ
Registrovaný: SKA, autorizovaný architekt, reg.č.: 2226 AA
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK48 0900 0000 0051 9240 1185
Tel: +421 905 176 654
E-mail: info@4m-a.sk
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“, „strany“ alebo osobitne „strana“)

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Objednávateľ ako investor a stavebník plánuje prípravu, realizáciu výstavby a následnú dlhodobú prevádzku investičného zámeru – projektu „Výstavba elokovaného pracoviska materskej školy v Ruskove“, ktorého budúce umiestnenie sa bude nachádzať na časti pozemku parcely registra “C” s parcelným č. 64, zapísanom na LV č. 769., nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ruskov, v obci Ruskov.
- 1.2. V súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy má Objednávateľ v súvislosti s prípravou a realizáciou výstavby Investičného zámeru záujem vyžívať služby Zhotoviteľa ako



generálneho dodávateľa jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie pre stavebnú akciu Investičného zámeru Objednávateľa realizovanú pod označením "Výstavba elokovaného pracoviska materskej školy v Ruskove" a to v jednotlivých stupňoch a v rozsahu dohodnutom podľa Zmluvy, a v tejto súvislosti zároveň aj využívať ďalšie konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s vyššie uvedeným, a Zhotoviteľ má záujem pre Objednávateľa uvedené stupne projektovej dokumentácie zhotoviť a dodať, a v prospech Objednávateľa poskytnúť ďalšie konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s vyššie uvedeným, a to v súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy.

- 1.3. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom „**Projektová dokumentácia: Výstavba elokovaného pracoviska materskej školy v Ruskove**“, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") a v súlade s podmienkami stanovenými v postupe zadávania tejto zákazky, s ktorými zhotoviteľ súhlasil predložením svojej ponuky.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť ako generálny dodávateľ:

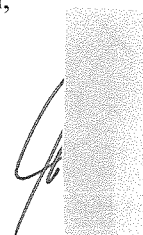
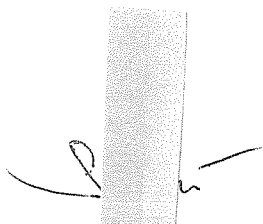
2.1.1 zabezpečí zhotovenie a Objednávateľovi dodá projektovú dokumentáciu pre stavebnú akciu Investičného zámeru Objednávateľa realizovanú pod označením "Výstavba elokovaného pracoviska materskej školy v Ruskove" ktorá bude pozostávať z nasledovných stupňov:

- a) Architektonická štúdia (ďalej len **AŠ**),
- b) projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru (ďalej len **DÚR**),
- c) projektová dokumentácia pre vydanie všetkých stavebných povolení Investičného zámeru vrátane potrebného výkazu výmer pre uskutočnenie výberového konania generálneho zhotoviteľa (stavebnej spoločnosti) Investičného zámeru a vyhotovenie projektového energetického hodnotenia (ďalej len **DSP**), a

pričom jednotlivé súčasti a obsahové vymedzenia jednotlivých uvedených stupňov projektovej dokumentácie sú bližšie špecifikované v článku 3 Zmluvy nižšie, a Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ich zhotovenie a odovzdať v prospech Objednávateľa v etapách, podľa harmonogramu a v súlade s ďalšími podmienkami dojednanými medzi Stranami podľa Zmluvy (ďalej spolu len **Dielo**), a

2.1.2 vo vzťahu a/alebo v súvislosti k Dielu kedykoľvek bez zbytočného odkladu na žiadosť Objednávateľa počas doby trvania Zmluvy zabezpečí a poskytne v prospech Objednávateľa komplexné konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s Dielom a/alebo Investičným zámerom, a to najmä nasledovné:

- a) vypracovanie zastavovacej štúdie územia a stavby Investičného zámeru (vrátane, v prípade potreby, vo viacerých variantoch), podľa požiadaviek Objednávateľa,
- b) komplexnú koordináciu a manažovanie činnosti, ako aj komplexné dozorné a kontrolné práce nad činnosťou dodávateľov technických, projekčných, inžinierskych alebo iných činností, prác alebo služieb v súvislosti s Dielom,



- c) účasť na rokovaníach s tretími osobami (najmä s príslušnými stavebnými úradmi a ďalšími dotknutými orgánmi verejnej moci, resp. inými dotknutými inštitúciami, právnickými alebo fyzickými osobami, a pod.) podľa určenia Objednávateľa

(ďalej len **Konzultačná činnosť**).

- 2.1.3 Vypracovanie DSP budú tvoriť Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR. Z uvedeného dôvodu musí spĺňať všetky náležitosti uvedené v Príručke pre žiadateľa vo výzve. Kompletné informácie o výzve je možné nájsť na <https://www.minedu.sk/vyzva-na-zvysenie-kapacit-materskych-skol/>, kód výzvy: 06R01-20-V02.

Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne fázy dodania PD.

Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte pdf a to autorizovanou osobou. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

V prípade potreby poskytovateľ konzultuje navrhované riešenie s dotknutými orgánmi štátnej moci tak, aby mohol verejný obstarávateľ rekonštruované priestory užívať bez obmedzenia pre uvedené účely a v súlade s platnou legislatívou.

Súčasťou zmluvy o dielo je aj vypracovanie projektového energetického hodnotenia.

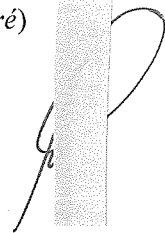
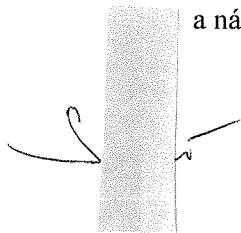
- 2.2 Objednávateľ sa v etapách, podľa harmonogramu a v súlade s ďalšími podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy zaväzuje zhotovené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a za zhotovené Dielo a poskytnutú Konzultačnú činnosť zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu v sume, etapách a v čase dohodnutom podľa Zmluvy.

3. ETAPY, ZÁVÄZNÝ HARMONOGRAM A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných etapách a v súlade s ďalšími podmienkami dohodnutými medzi Stranami podľa Zmluvy:

3.1.0 v rámci nulte (0.) etapy zhotovovania Diela Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prác a činností súvisiacich a/alebo inak potrebných pre prípravu a vypracovanie architektonickej štúdie - AŠ, podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečí vypracovanie AŠ a odovzdanie AŠ (vrátane všetkých potrebných príloh a náležitostí AŠ) Objednávateľovi v rozsahu a v počte dvoch (2) rovnopisov (*paré*) vyžadovanom pre účely zisku vlastníckeho a/alebo nájomného vzťahu k parcelám definovaných v článku 1.1. tejto zmluvy.

3.1.1 v rámci prvej (1.) etapy zhotovovania Diela Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prác a činností súvisiacich a/alebo inak potrebných pre prípravu a vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie - DÚR, podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečí vypracovanie DÚR a odovzdanie DÚR (vrátane všetkých potrebných príloh a náležitostí DÚR) Objednávateľovi v rozsahu a v počte šiestich (6) rovnopisov (*paré*)



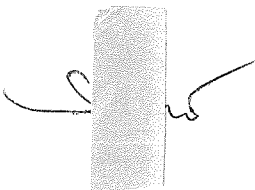
vyžadovanom zo strany príslušného stavebného úradu pre účely územného konania a vydania územného rozhodnutia Investičného zámeru povoľujúceho umiestnenie stavby Investičného zámeru v danom území spolu so zapracovaním príslušných poznámok, návrhov alebo pripomienok vznesených zo strany Objednávateľa alebo príslušných orgánov verejnej moci alebo iných dotknutých tretích osôb v súlade s podmienkami podľa Zmluvy, pričom každé Objednávateľovi odovzdané paré DÚR musí byť totožné s paré, ktoré bolo odovzdané na príslušný stavebný úrad ako konečný a finálny podklad pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru v súlade s podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy (moment splnenia časti plnenia Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy ďalej len **Zhotovenie DÚR**), a

- 3.1.2 v rámci druhej (2.) etapy zhotovovania Diela Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prác a činností súvisiacich a/alebo inak potrebných pre prípravu a vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia - DSP, podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečí vypracovanie DSP, odovzdanie DSP (vrátane všetkých potrebných príloh a náležitostí DSP) a projektové energetické hodnotenie Objednávateľovi v rozsahu a v počte šiestich (6) rovnopisov (*paré*) vyžadovanom zo strany všetkých príslušných stavebných úradov pre účely stavebného konania a vydania všetkých príslušných stavebných povolení Investičného zámeru povoľujúcich realizáciu výstavby Investičného zámeru v danom území spolu so zapracovaním príslušných poznámok, návrhov alebo pripomienok vznesených zo strany Objednávateľa alebo príslušných orgánov verejnej moci alebo iných dotknutých tretích osôb v súlade s podmienkami podľa Zmluvy, pričom každé Objednávateľovi odovzdané paré DSP musí byť totožné s paré, ktoré bolo odovzdané na príslušné stavebné úrady ako konečný a finálny podklad pre vydanie všetkých stavebných povolení Investičného zámeru v súlade s podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy (moment splnenia časti plnenia Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy ďalej len **Zhotovenie DSP**), a
- 3.2 Súbežne so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy a/alebo počas doby trvania tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa zaväzuje, poskytnúť v prospech Objednávateľa príslušnú Konzultačnú činnosť, a to v rozsahu a podľa požiadaviek vyžadovaných zo strany Objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť za dodržania nasledovných termínov a ostatných podmienok vyhotovenia jednotlivých súčastí a/alebo etáp zhotovovaného Diela:
- 3.3.0 činnosti a súčasti Diela vykonané a zhotovované v rámci nulte (0.) etapy zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.0 Zmluvy začne Zhotoviteľ vykonávať a zhotovovať v okamihu úhrady zálohy za túto nultú (0.) etapu Diela podľa ods. 5.1.0, písm. a) Zmluvy a budú Zhotoviteľom uskutočnené v lehote, v ktorej je objektívne možné túto etapu Diela uskutočniť s ohľadom na špecifiká Investičného zámeru najneskôr však do **20 dní od podpisu zmluvy**, pričom platí, že v prípade pripomienok Objednávateľa k AŠ Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa upraví AŠ tak, aby AŠ zodpovedala jednotlivým pripomienkam Objednávateľa, príslušného stavebného úradu a/alebo pamiatkového úradu, ako aj pripomienkam všetkých príslušných dotknutých orgánov verejnej moci, iných dotknutých inštitúcií alebo iných fyzických alebo právnických osôb (takéto pripomienky však musia byť pred ich zapracovaním do AŠ odobrené Objednávateľom), a takto upravenú AŠ odovzdá v súlade s podmienkami podľa Zmluvy Objednávateľovi. Zároveň však platí, že akákoľvek zmena príslušnej verzie AŠ, ktorá už bola skôr Objednávateľovi odovzdaná alebo inak v súlade s podmienkami podľa Zmluvy sprístupnená, je možná len na základe predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa,

- 3.3.1 činnosti a súčasti Diela vykonávané a zhotovované v rámci prvej (1.) etapy zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.1 Zmluvy začne Zhotoviteľ vykonávať a zhotovovať v okamihu úhrady zálohy za túto prvú (1.) etapu Diela podľa ods. 5.1.1, písm. a) Zmluvy a budú Zhotoviteľom uskutočnené v lehote, v ktorej je objektívne možné túto etapu Diela uskutočniť s ohľadom na špecifiká Investičného zámeru **najneskôr však do 20 dní od písomného odsúhlasenia Nulte etapy**, pričom platí, že v prípade pripomienok Objednávateľa k DÚR Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa upraví DÚR tak, aby DÚR zodpovedala jednotlivým pripomienkam Objednávateľa, príslušného stavebného úradu a/alebo pamiatkového úradu, ako aj pripomienkam všetkých príslušných dotknutých orgánov verejnej moci, iných dotknutých inštitúcií alebo iných fyzických alebo právnických osôb (takéto pripomienky však musia byť pred ich zapracovaním do DÚR odobrené Objednávateľom), ktoré môžu byť vznesené pred, v rámci a/alebo počas priebehu územného konania pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru, a takto upravenú DÚR odovzdá v súlade s podmienkami podľa Zmluvy Objednávateľovi. Zároveň však platí, že akákoľvek zmena príslušnej verzie DÚR, ktorá už bola skôr Objednávateľovi odovzdaná alebo inak v súlade s podmienkami podľa Zmluvy sprístupnená, je možná len na základe predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa,
- 3.3.2 činnosti a súčasti Diela vykonávané a zhotovované v rámci druhej (2.) etapy zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.2 Zmluvy začne Zhotoviteľ vykonávať a zhotovovať v okamihu úhrady zálohy za túto druhú (2.) etapu Diela podľa ods. 5.1.2, písm. a) Zmluvy a budú Zhotoviteľom uskutočnené v lehote, v ktorej je objektívne možné túto etapu Diela uskutočniť s ohľadom na špecifiká Investičného zámeru **najneskôr však do 20 dní od písomného pokynu objednávateľa, alebo právoplatného územného rozhodnutia etapy**, pričom platí, že v prípade pripomienok Objednávateľa k DSP Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa upraví DSP tak, aby DSP zodpovedala jednotlivým pripomienkam Objednávateľa, príslušného stavebného úradu a/alebo pamiatkového úradu, ako aj pripomienkam všetkých príslušných dotknutých orgánov verejnej moci, iných dotknutých inštitúcií alebo iných fyzických alebo právnických osôb (takéto pripomienky však musia byť pred ich zapracovaním do DSP odobrené Objednávateľom), ktoré môžu byť vznesené pred, v rámci a/alebo počas priebehu jednotlivých stavebných konaní pre vydanie všetkých príslušných stavebných povolení Investičného zámeru, a takto upravenú DSP odovzdá v súlade s podmienkami podľa Zmluvy Objednávateľovi. Zároveň však platí, že akákoľvek zmena príslušnej verzie DSP, ktorá už bola skôr Objednávateľovi odovzdaná alebo inak v súlade s podmienkami podľa Zmluvy sprístupnená, je možná len na základe predchádzajúceho písomného Objednávateľa,

4. ODOVZDANIE DIELA

- 4.1 Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu a/alebo jeho jednotlivým súčastiam prechádza na Objednávateľa jeho odovzdaním Objednávateľovi (teda príslušným dňom odovzdania (0) Architektonickej štúdie (AŠ) (1) konečného a finálneho Zhotovenia DÚR, (2) konečného a finálneho Zhotovenia DSP
- 4.2 Miestom odovzdania Diela a/alebo jeho jednotlivých súčastí je sídlo Zhotoviteľa alebo také iné miesto, na ktorom sa Strany vzájomne dohodnú. Dielo a/alebo jeho jednotlivé súčasti sa považujú za odovzdané Objednávateľovi podpisom preberacieho protokolu o prevzatí Diela a/alebo jeho jednotlivých súčastí. Preberací protokol bude vyhotovený vždy v dvoch (2) vyhotoveniach a bude podpísaný obidvoma Stranami. Výzvu na podpis každého preberacieho



protokolu je oprávnená zaslať každá Strana tak, aby odovzdanie konkrétnej časti Diela prebehlo najskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na podpis predmetného preberacieho protokolu druhej Strane.

5. CENA DIELA, ODPLATA ZA KONZULTAČNÚ ČINNOSŤ, NÁKLADY, PLATOBNÉ PODMIENKY A SUBDODÁVATELIA

5.1 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zhotoví pre Objednávateľa Dielo a vykoná všetky s tým súvisiace činnosti podľa Zmluvy za súhrnnú celkovú odplatu vo výške:

Celková suma bez DPH: 57000,00 EUR bez DPH

Celková výška DPH (20% DPH): 11400,00 EUR

Celková cena s DPH: 68400,00 EUR s DPH

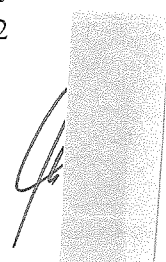
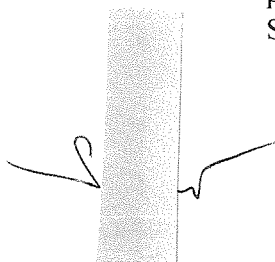
(ďalej len **Cena za Dielo**), pričom sa Strany dohodli, že cena za Dielo bude splatná nasledovne:

5.1.0 Zhotoviteľovi vznikne nárok a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi prvú (1.) časť Ceny za Dielo za nultú (0.) etapu zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.0 vo výške 21500,00 EUR bez príslušnej DPH v dvoch častiach (splátkach) do tridsiatich (30) kalendárnych dní od splnenia nasledovných podmienok:

- a) Prvú splátku (zálohu) vo výške - 0 -EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 0% z ceny podľa odseku 5.1.0, uhradí Objednávateľ po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,
- b) Druhú splátku vo výške 21500,00 EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 100% z ceny podľa odseku 5.1.0, uhradí Objednávateľ po tom, ako (i) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi konečné a finálne Zhotovenie AŠ (t.j. podľa podmienok Zmluvy nastal moment Zhotovenia AŠ), ktorú skutočnosť Strany potvrdia na základe odovzdávacieho protokolu podľa odseku 4.2 Zmluvy, a súčasne (ii) Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi príslušnú faktúru na zaplatenie tejto časti Ceny za Dielo, s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,

5.1.1 Zhotoviteľovi vznikne nárok a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi druhú (2.) časť Ceny za Dielo za prvú (1.) etapu zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.1 vo výške 17750,00 EUR bez príslušnej DPH v dvoch častiach (splátkach) do tridsiatich (30) kalendárnych dní od splnenia nasledovných podmienok:

- a) Prvú splátku (zálohu) vo výške - 0 -EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 0% z ceny podľa odseku 5.1.1, uhradí Objednávateľ po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,
- b) Druhú splátku vo výške 17750,00 EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 100% z ceny podľa odseku 6.1.1, uhradí Objednávateľ po tom, ako (i) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi konečné a finálne Zhotovenie DÚR (t.j. podľa podmienok Zmluvy nastal moment Zhotovenia DÚR), ktorú skutočnosť Strany potvrdia na základe odovzdávacieho protokolu podľa odseku 4.2



Zmluvy, a súčasne (ii) Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi príslušnú faktúru na zaplatenie tejto časti Ceny za Dielo, s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,

5.1.2 Zhotoviteľovi vznikne nárok a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi tretiu (3.) časť Ceny za Dielo za druhú (2.) etapu zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.2 vo výške 17750,00 EUR bez príslušnej DPH v dvoch častiach (splátkach) do tridsiatich (30) kalendárnych dní od splnenia nasledovných podmienok:

- a) Prvú splátku (zálohu) vo výške - 0 - EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 0% z ceny podľa odseku 5.1.2, uhradí Objednávateľ po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,
- b) Druhú splátku vo výške 17750,00 EUR bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 100% z ceny podľa odseku 5.1.2, uhradí Objednávateľ po tom, ako (i) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi konečné a finálne Zhotovenie DSP (t.j. podľa podmienok Zmluvy nastal moment Zhotovenia DSP), ktorú skutočnosť Strany potvrdia na základe odovzdávacieho protokolu podľa odseku 4.2 Zmluvy, a súčasne (ii) Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi príslušnú faktúru na zaplatenie tejto časti Ceny za Dielo, s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,

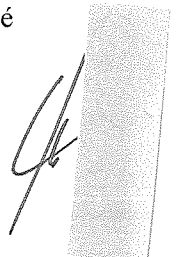
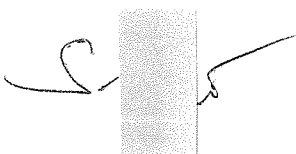
5.2 Všetky sumy uvedené v predchádzajúcich odsekoch 5.1 Zmluvy vyššie sú uvedené bez príslušnej DPH. Príslušná sadzba DPH bude k Cene za Dielo a Odmene za Konzultačnú činnosť a/alebo ich jednotlivým častiam pripočítaná v sume vyžadovanej príslušnými právnymi predpismi platnými v čase vzniku príslušnej daňovej povinnosti podľa Zmluvy.

V prípade nezmenenia Diela zásadným spôsobom je Cena za Dielo a Odmena za Konzultačnú činnosť medzi Stranami dohodnutá ako úplná a konečná bez možnosti akéhokoľvek jej ďalšieho navýšenia.

Všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti so zhotovovaním a realizáciou Diela a výkonom Konzultačnej činnosti podľa Zmluvy sú zahrnuté v rámci Ceny za Dielo a Odmeny za Konzultačnú činnosť (t.j. Cena za Dielo a Odmena za Konzultačnú činnosť zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré Zhotoviteľovi v súvislosti s realizáciou a zhotovovaním Diela a/alebo jeho jednotlivých častí, alebo výkonom Konzultačnej činnosti alebo akýchkoľvek iných činností Zhotoviteľa podľa Zmluvy vzniknú), s výnimkou podľa odsekov 5.2.1 - 5.2.5 Zmluvy.

V Cene za Dielo podľa odseku 5.1 Zmluvy a v Odmene za Konzultačnú činnosť podľa odseku 5.2 Zmluvy nie sú zahrnuté náklady v nasledovnom rozsahu:

- 5.2.1 Správne poplatky spojené s investičným zámerom,
- 5.2.2 Náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie na prekládky na pozemku novostavby,
- 5.2.3 Náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie na vynútené investície (Búracie povolenia, Kruhové objazdy mimo záujmového územia atď.),
- 5.2.4 Projekt napojenia na inžinierske siete presahujúci obvyklý rozsah,
- 5.2.5 Náklady na Dendrológiu a/alebo Geológiu, alebo akékoľvek iné štúdie vyžadované v súvislosti s Investičným zámerom.



V prípade, ak Zhotoviteľ v súvislosti so zhotovovaním a realizáciou Diela a/alebo výkonom Konzultačnej činnosti podľa Zmluvy uhradí náklady špecifikované v odseku 5.2.1 - 5.2.5 Zmluvy, Zhotoviteľ ich Objednávateľovi vyúčtuje a Objednávateľ ich na základe vyúčtovania a faktúry vystavenej Zhotoviteľom uhradí (preplatí) Zhotoviteľovi v lehote 15 dní od doručenia faktúry.


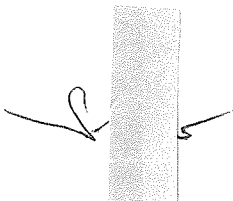
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávatel'ovi tak, akoby dielo vykonával sám.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávatel' riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 5.5 Každá zmena subdodávateľa/doplnenie subdodávateľa podlieha oznámeniu zmeny subdodávateľa, resp. nového subdodávateľa, Objednávateľovi ešte pred tým, ako bude subdodávateľ využitý.

6. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré existujú alebo ktoré vzniknú zo skutočností existujúcich v čase odovzdania Diela a/alebo jeho jednotlivjej časti Objednávateľovi v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a/alebo porušením všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo nedodrzaním platných noriem vzťahujúcich sa na zhotovované Dielo a/alebo Investičný zámer Objednávateľa, alebo nedodrzaním odbornej starostlivosti alebo iných na trhu všeobecne uznávaných štandardov vzťahujúcich sa na realizáciu predmetu Zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky vady Diela, ktoré sa vyskytnú alebo vzniknú v priebehu dvoch (2) rokov odo dňa kedy prešlo nebezpečenstvo škody vo vzťahu k celému Dielu podľa Zmluvy zo Zhotoviteľa na Objednávateľa. Počas záručnej doby podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný bezplatne všetky takéto vady Diela odstrániť, a to do tridsiatich (30) pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom.

7. PORUŠENIE POVINNOSTÍ A NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 V prípade porušenia povinností ktorejkoľvek Strany podľa Zmluvy je druhá Strana oprávnená požadovať náhradu vzniknutej škody podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich povinností podľa Zmluvy a túto povinnosť si Zhotoviteľ nesplní ani v náhradnej lehote poskytnutej na tento účel od Objednávateľa, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) pracovných dní nasledujúcich po upozornení od Objednávateľa, po uplynutí náhradnej lehoty na plnenie povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť v prospech Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za časť Diela, s odovzdaním ktorej je v omeškaní a to za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta bude uhradená do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry od Objednávateľa Zhotoviteľovi. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranne započítať nárok na úhradu zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi, proti nároku Zhotoviteľa na úhradu Ceny za Dielo a/alebo Odmeny za Konzultačnú činnosť voči Objednávateľovi v rozsahu, v akom sa pohľadávky vzájomne kryjú. V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti ani v náhradnej lehote poskytnutej mu na tento účel Objednávateľom, po uplynutí uvedenej náhradnej lehoty na splnenie povinnosti je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľovi.



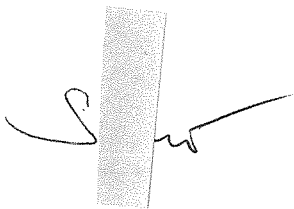
- 7.3 Popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má oprávnená Strana nárok žiadať aj náhradu skutočnej škody, ktorá jej v súvislosti s porušením povinností druhej Strany vznikla.

8. POVINNOSŤ SÚČINNOSTI A MLČANLIVOSTI

- 8.1 Strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky informácie nevyhnutné k riadnemu výkonu svojich práv a k riadnemu plneniu svojich záväzkov podľa Zmluvy.
- 8.2 Strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaniach pred príslušným stavebným a/alebo pamiatkovým úradom alebo v procese prípravy, zhotovovania a realizácie Diela, jeho jednotlivých súčastí alebo Investičného zámeru Objednávateľa, ako aj pri všetkých ostatných úkonoch a činnostiach, ktoré majú byť vykonané alebo uskutočnené podľa Zmluvy.
- 8.3 Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli pri rokovaníach alebo v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy. Obe Strany považujú Zmluvu za predmet svojho obchodného tajomstva a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o obsahu Zmluvy a o všetkých skutočnostiach a o informáciách finančného, technického, obchodného, právneho charakteru, o ktorých sa dozvedia v priamej alebo nepriamej súvislosti s plnením Zmluvy, alebo z ktorých povahy vyplýva, že je v záujme jednej alebo oboch Strán, aby zostali utajené. Obe Strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť najmä o informáciách, ktoré sa týkajú plnenia Zmluvy, informáciách o podnikaní druhej Strany a o všetkých ďalších informáciách, ktoré ktorákoľvek Strana kedykoľvek počas platnosti Zmluvy označí za dôverné. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení Zmluvy. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak Strany poskytnú vyššie uvedené informácie svojim (i) právnym, účtovným, finančným a iným poradcom činným pre Strany, (ii) akcionárom alebo (iii) úradom v zmysle platných právnych predpisov, ktorí sú viazaní zmluvnou alebo zákonnou povinnosťou mlčanlivosti. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- 8.3.1 v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy,
 - 8.3.2 na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - 8.3.3 osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - 8.3.4 osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy,
 - 8.3.5 osobe, ktorá bude priamo alebo nepriamo financovať Investičný zámer alebo ktorá je o také financovanie požiadaná (v tomto prípade prináleží právo poskytnúť takéto informácie výlučne Objednávateľovi).

9. DORUČOVANIE

- 9.1 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy a všetky výzvy, oznámenia alebo iné informácie podľa Zmluvy musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku a musia byť doručené druhej Strane buď (i) osobne, (ii) kuriérom alebo (iii) doporučenou poštou na adresu príslušnej Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená druhej Strane. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:



9.1.1 momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a/alebo doručenia kuriérom), alebo

9.1.2 uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).

Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

9.2 V prípade, ak je v Zmluve povolené elektronické doručovanie (komunikácia prostredníctvom e-mailov), Strany sú povinné použiť nasledovnú elektronickú adresu:

10. Na strane Zhotoviteľa: info@4m-a.sk a/alebo -

Na strane Objednávateľa: obecuskov@gmail.com a/alebo smrco.martin@gmail.com

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Akékoľvek spory bude riešiť príslušný všeobecný slovenský súd. Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný všeobecný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

11.2 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy na tretiu osobu aj bez súhlasu Objednávateľa. O postúpení práv a povinností podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upovedomiť Objednávateľa.

11.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

11.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy platné, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného ustanovenia.

11.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so ZVO.

11.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých tri (3) podpísané originály prevezme Objednávateľ a jeden (1) podpísaný originál prevezme Zhotoviteľ.

11.7 Strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

11.8 Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa, a v prípade získania finančných prostriedkov, aj zo štrukturálnych fondov EÚ.

11.9 V prípade financovania predmetu tejto zmluvy aj finančnými prostriedkami zo štrukturálnych fondov, je zhotoviteľ povinný znieť výkon kontroly. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritéria – cenová ponuka

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov


Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Košiciach dňa 30.3.2023

V Rusko dňa 30.3.2023

Zhotoviteľ:

 4m-a s
Gazdo 04001 Košice
IČO: 44 DIČ: 2023527347

.....

Objednávateľ:

.....

