

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: OBEC RUSKOV, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,

a

Kupujúci: Marcel Kormaník rod. Kormaník, nar.27.7.19[redacted] a manželka
Zuzana Kormaníková rod. Molnárová, nar. 23.1.19[redacted]
obaja bytom Ruskov 473, 044 19 Ruskov, občania SR

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 769 pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ parcela č. 1166/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1769 m², parcely č. 1165 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1936 m² nadobudnutej titulom delimitácie.

Predmetom prevodu je časť parciel č. 1166/1 a 1165 v rozsahu zameranom geometrickým plánom Gefos Slovakia s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890, zo dňa 28.5.2019 č. 44/2018 na oddelenie pozemkov reg. C KN parc.č. 1164/3,1165/2 a 1166/2, úradne overeného 6.6.2019 pod č. 1-710/2019, ako novovytvárané parcely č. 1164/3 zast. pl. s výmerou 15 m², parc. č. 1165/2 zast. pl. s výmerou 77 m² a parc. č. 1166/2 zast. pl. s výmerou 51 m².

Predmetom prevodu sú označené nehnuteľnosti ako novovytvárané parcely v celom rozsahu, bez stavieb a porastov.

Článok II.

Predávajúca obec opísané nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodov možnosti riadneho užívania parcely č. 669/6 na susednej parcele, patriacej k domu (na parc. č. 669/9) ku ktorej majú byť kupované parcely pričlenené a ktoré sú aj oplotené.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslennej znaleckým posudkom Ing. Mareka Kandráča č. 12/2020 zo dňa 30.1.2020 v sume 1.710 EUR (slovom: *jedentisíc sedemstodesať eur*) ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatia pri podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 19.2.2020 uznesením č. 82/2020. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

Článok V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľnosti. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok VI.

Iné dojednania

Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely vypracovania a spísania tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania, zverejnenia a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas so spracovaním ich osobných údajov ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručným podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VII.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa 17.03.2021

Predávajúca: Obec Ruskov
starosta obce Peter Smrčo

Kupujúci: Marcel Kormaník, Zuzana Kormaníková



Handwritten signatures of Marcel Kormaník and Zuzana Kormaníková, with a pink rectangular redaction box covering the names and a dotted line below the signatures.