

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: OBEC RUSKOV, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,

a

Kupujúci: Peter Kačmarik rod. Kačmarik, nar. [redacted]
bytom Ruskov 341, 044 19 Ruskov [redacted]

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 769 pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ parcela č. 1170/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3358 m², nadobudnutej titulom delimitácie.

Predmetom prevodu je časť parcely č. 1170/1 v rozsahu zameranom geometrickým plánom PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, 040 12 Košice, IČO: 36800791 zo dňa 8.1.2020 č. 2/2020 na oddelenie parcely C KN č.1170/5, úradne overeného 24.1.2020 pod č. 15/2020, ako novovytváraná parcela č. 1170/5 zast. pl. s výmerou 17 m² na ktorej je trávnatá plocha bez stavieb a porastov.

Článok II.

Predávajúca obec opísanú nehnuteľnosť v čl. I. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcemu a kupujúci túto v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva z dôvodov možnosti riadneho užívania susedného pozemku parc. č. 448 patriaceho k domu kupujúceho ku ktorej má byť kupovaná parcela pričlenená.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom Ing. Tibora Hreščáka č. 17/2020 zo dňa 27.1.2020 v sume 305 EUR (*slovom: tristo päť eur*) ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatí pri podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 19.2.2020 uznesením č. 81/2020. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľnosti. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok VI. Iné dojednania

Kupujúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely vypracovania a spísania tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania, zverejnenia a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas so spracovaním ich osobných údajov ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VII.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa 14.7.2020

Predávajúca: Obec Ruskov
starosta obce Peter Smrčo

Kupujúci: Ing. Peter Kačmarik



[Redacted signature area for Ing. Peter Kačmarik]