

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: OBEC RUSKOV, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,
a

Kupujúci: Ing. Miroslav Liška, rod. Liška, nar.01.07.1977, r.č. [REDACTED]
bytom Ruskov 467, 044 19 Ruskov, občan SR

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 769 pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ parcela č. 694/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1098 m², nadobudnutej titulom delimitácie. Predmetom prevodu je časť parcely č. 694/2 v rozsahu, v akom je podľa geometrického plánu Ladislava Urbána č.13/2021 zo dňa 26.5.2021 overeného dňa 04.06.2021 pod č.692/2021 odčlenená ako novovznikajúca parcela č. 694/4 zast. pl. s výmerou 423 m² v celom rozsahu bez stavieb, porastov či oplotení.

Článok II.

Predávajúca obec opísané nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho vlastníctva z dôvodov možnosti riadneho využitia s jeho pozemkom s prístupom, parc.č. 689, zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom Ing. Jánom Bugatom č. 77/2021 zo dňa 02.09.2021, v sume 1.290,00 EUR (*slovom: tisícdvestodeväťdesiateur*) za vznikajúcu parc.č. 694/4, ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatí pri podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 18.11.2021 uznesením č. 151/2021. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok VI. Iné dojednania

Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely vypracovania a spísania tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania, zverejnenia a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas so spracovaním ich osobných údajov ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručným podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VII.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII.


Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .


Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa 16.12.2021

Predávajúca: Obec Ruskov
starosta obce Peter Smrčo

Kupujúci: Ing. Miroslav Liška

.....



.....

