

## KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci: OBEC RUSKOV**, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671  
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,

a

**Kupujúci: Ing. Dávid Malata, rod. Malata, nar.:** [REDACTED]  
bytom Ruskov 180, 044 19 Ruskov, SR [REDACTED]

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

### k ú p n u z m l u v u

#### Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 769 pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ **parcela č. 1164/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3424 m<sup>2</sup>** nadobudnutej titulom delimitácie. **Predmetom prevodu je časť parcely č. 1164/1 zameraná geometrickým plánom geodetom MontanA Košice, s.r.o., Prihati 1, 040 01 Košice, IČO 36 179 949 č. 38/2019 úradne overeného 28.03.2019 pod č. 356/19 ako novovytvorená parcela č. 1164/5 zast. pl. s výmerou 84 m<sup>2</sup>**, bez stavieb a porastov.

#### Článok II.

Predávajúca obec opísané nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom Ing. Dušana Nemeša č. 49/2019 zo dňa 06.04.2019 v sume 1410,00 EUR (*slovom: tisícštyristodesať eur*) ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatí pri podpísaní zmluvy na účet predávajúceho.

Ide o prevod hodný osobitného zreteľa z dôvodu možnosti riadneho užívania oplotenia a záhrady s drevinami patriacimi k domu kupujúceho na susednej parcele č. 1027/3, ku ktorej má byť kupovaná parcela pričlenená

#### Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 24.04.2019 uznesením č. 26/2019. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

#### Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec na náklady kupujúceho v súlade s uznesením OZ uvedeným v čl. IV.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

#### **Článok VII.**

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva ktoré budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa: 07.05.2019

**Zmluva bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami**

.....  


Predávajúci: Obec Ruskov  
starosta obce Peter Smrčo

.....  


Kupujúci: Ing. Dávid Malata

