

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: OBEC RUSKOV, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,
a

Kupujúci: Erik Bouška., nar.17.03.1995, r.č. xxxxxx/xx, bytom Mičkova 44/20, 085 01
Bardejov
a Jana Hrindová, rod. Hrindová, nar. 22.12.2000, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom
Skladná 267/33, 044 14 Čaňa, občania Slovenskej republiky

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 769 pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ parcela č. 371/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m² titulom delimitácie a spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1790 kat. územia Ruskov, obce Ruskov, okres Košice-okolie ako parcely reg. „C“ parcela č. 371/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 366 m², pod B1 v podiely 1/5, nadobudnutej titulom kúpy. Predmetom prevodu sú označené nehnuteľnosti a to parcela č. 371/17 v celom rozsahu a spoluvlastnícky podiel 1/5 z celku pod B1 z parc. č. 371/16, bez stavieb, porastov či oplotení.

Článok II.

Predávajúca obec opísané nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2-ici z predmetu prevodu a to parc. č. 371/17 v celosti v podieloch po 1/2 z celku u obidvoch kupujúcich a u podielu 1/5 z parc. č. 371/16 po 1/10-ine u obidvoch kupujúcich, z dôvodov možnosti riadneho využitia s ich pozemkom s prístupom, parc.č. 393. Parcela č. 371/16 z ktorej je prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/5 pod B1 (po 1/10 u obidvoch kupujúcich), bude slúžiť ako spoločná prístupová cesta aj pre susedných vlastníkov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom Ing. Tiborom Hreščákom č. 61/2022, v celosti v sume 1.120 EUR (*slovom: tisícstodvadsať eur*) za parc.č. 371/17 v sume 540 € každý kupujúci za 270 € (*slovom: 2x dvestosedemsiat eur*) a 1/5 z parc. č. 371/16 zo sumy 580 € každý kupujúci za 290 € (*slovom: 2x dvestodeväťdesiat eur*), ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatia pri podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 07.10.2020 uznesením č. 103/2020. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po

dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

Článok V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľnosti. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok VI.

Iné dojednania

Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely vypracovania a spísania tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania, zverejnenia a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas so spracovaním ich osobných údajov ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručným podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VII.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa 12.05.2022

Predávajúca: Obec Ruskov
starosta obce Peter Smrčo, v.r.

Kupujúci: Erik Bouška, v.r. Jana Hrindová, v.r.