

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: OBEC RUSKOV, Slančicka 94, 044 19 Ruskov, IČO: 324671
zastúpená starostom obce Petrom Smrčom,

a

Kupujúci: Mária Borovská, rod. Borovská, nar.20.02.1962: , r.č.xxxxxxxxxx: ,
bytom Ruskov 28, 044 19 Ruskov, občan SR

ktorí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na **LV č. 769** pre katastrálne územie Ruskov, obce Ruskov, okresu Košice-okolie ako parcely registra „C“ **parcely č. 76 záhrada s výmerou 61 m²** nadobudnutej titulom delimitácie. **Predmetom prevodu je celá parcela č. 76 pre účel prevodu vlastníckeho práva.**

Článok II.

Predávajúca obec opísanú nehnuteľnosť v čl. I. tejto zmluvy v celosti predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa hodnoty vyčíslenej znaleckým posudkom **Ing. Jána Moravského, Kysak 777, 044 81 Kysak** v sume 2210,00 EUR (*slovom: dvetisídvostonásť eur*) ktorú kupujúci v celom rozsahu zaplatí pri podpísaní zmluvy na účet predávajúceho.

Ide o prevod hodný osobitného zreteľa z dôvodu možnosti riadneho užívania oplotenia a záhrady patriacej k domu kupujúcej na susednej parcele č. 74/2, ku ktorej má byť kupovaná parcela pričlenená.

Článok IV.

O tomto predaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ruskov na svojom zasadnutí dňa 29.03.2022 uznesením č. 172/2022. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám pri nakladaní s majetkom obce. Obec sa zaväzuje zmluvu zverejniť na webovej stránke obce v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva podpísaná a zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení (§ 47a ods.1 Obč. zák.).

Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva z tohto prevodu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru. Návrh na vklad je oprávnená podať predávajúca obec na náklady kupujúceho v súlade s uznesením OZ uvedeným v čl. IV.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

Článok VI.

Zmluvné strany zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva ktoré budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom pre zmluvné strany. .

Na znak súhlasu s obsahom účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskove dňa: 27.07.2022



Predávajúci: Obec Ruskov
starosta obce Peter Smrčo



Kupujúci: Mária Borovská

