

Regionálne korporátne centrum VÝCHOD

**Dodatok č. 1  
k Zmluve o úvere**

Obec **Ruskov**  
IČO 00 324 671  
Sídlo Slančička 94, 044 19 Ruskov  
Zastúpená **Peter Smrčo**, starosta obce  
rodné číslo: 571104/6000  
trvale bytom: Ruskov 319  
štátne občianstvo: Slovenská republika  
doklad totožnosti: Občiansky preukaz č. EC 003348  
číslo bežného účtu vedeného v Banke v euro: **SK54 5200 0000 0000 0010 5881**  
(ďalej len „Klient“)

a

Obchodné meno **OTP Banka Slovensko, a.s.**  
Sídlo Štúrova 5, 813 54 Bratislava  
IČO 31 318 916  
Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B  
za ktorú koná Peter Megela, regionálny manažér RKC VÝCHOD  
Ing. Katarína Fridmanská, vzťahový manažér pre firemných klientov  
ďalej len „Banka“

**Článok I. – Úvodné ustanovenia**

- Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k :  
**Zmluve o splátkovom úvere pre samosprávy**  
číslo: **5001/18/028**  
zo dňa: 13.11.2018
- Slová napísané s veľkým začiatočným písmenom majú význam definovaný v Zmluve o úvere alebo v Podmienkach.

**Článok II. - Predmet dodatku**

- Týmto dodatkom sa **mení čl. IV. bod 2** Zmluvy nasledovne:  
*Postupne na základe predložených daňových dokladov - faktúr od dodávateľa - čerpanie prevodom na osobitný účet Klienta č. **SK17 5200 0000 0000 1793 6796**, určeného na realizáciu Projektu,*  
*a) v prípade využitia financovania Projektu systémom predfinancovanie za podmienky predloženia nasledovných podkladov/splnenia podmienok:*
  - Žiadosti o platbu (poskytnutie predfinancovania) podanej na riadiaci orgán t.j. Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru v ktorej Klient žiada o predfinancovanie Banke predložených faktúr
  - Dokladu o schválení fin.prostriedkov z NFP (EÚ+ŠR SR)

že bol oboznámený/ bola oboznámená s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sa nachádzajú na pobočke Banky a sú verejne dostupné na webovej stránke [www.otpbanka.sk](http://www.otpbanka.sk) v časti Právne informácie.

2. Klient a Banka sa dohodli, že za služby a úkony Banky, poskytnuté resp. vykonané Bankou podľa Zmluvy a jej dodatkov alebo v súvislosti so Zmluvou vrátane dodatkov platí Klient Banke poplatky v zmysle aktuálneho Cenníka Banky pre podnikateľov a iné právnické subjekty (v texte tiež len „Cenník Banky“), ak v Zmluve nie je uvedené inak. Klient vyhlasuje, že sa s Cenníkom Banky oboznámil a súhlasí s ním. Klient a Banka sa zároveň dohodli, že v prípade zmeny Cenníka Banky alebo jeho nahradenia novým cenníkom bude Klient platiť Banke poplatky za služby a úkony Banky, poskytnuté resp. vykonané Bankou podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou podľa zmeneného resp. podľa nového cenníka, a to od okamihu jeho zverejnenia v prevádzkových priestoroch Banky a na webovom sídle Banky.
3. Dodatok obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu dodatku.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tohto dodatku.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tohto dodatku zabezpečiť zverejnenie tohto dodatku podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre Klienta a 2 pre Banku.
7. Zmluvné strany tento dodatok prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že dodatok podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

V Košiciach dňa 26.06.2019

Banka:

**OTP Banka Slovensko, a.s.**

**OTP Banka Slovensko, a.s.**  
Regionálne korporátne centrum Východ  
Aľžbetína 2  
040 01 Košice  
Peter V. G. G. G.  
regionálny manažér RKC VÝCHOD



.....  
Ing. Katarína Fridmanská  
vzťahový manažér pre firemných klientov

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predo mnou vlastnoručne podpísala tento dokument. Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu. V Košiciach, dňa 26.06.2019

Meno a priezvisko povereného zamestnanca banky: Ing. Katarína Fridmanská

Podpis .....  
pečiatka banky

**OTP Banka Slovensko, a.s.**  
Regionálne korporátne centrum Východ  
Aľžbetína 2  
040 01 Košice  
-1-

V Košiciach dňa 26.06.2019

Klient:

**Obec Ruskov**



.....  
Peter Smrčo, starosta obce



## Všeobecné úverové podmienky OTP Banky Slovensko, a.s. pre neretailových klientov

### Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Všeobecné úverové podmienky OTP Banky Slovensko, a. s. pre neretailových klientov, sú vypracované v zmysle § 273 Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike.
2. Ustanovenia Zmluvy o úvere a Podmienok stanovujú práva a povinnosti Banky a Klienta.
3. Odchylné dojednania v Zmluve o úvere majú prednosť pred znením Podmienok.
4. Slová napísané s veľkým začiatčným písmenom majú význam definovaný v Zmluve o úvere alebo v Podmienkach.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných definíciách:

#### Anuitné splácanie

spôsob splácania Úveru rovnomerným spôsobom, realizovaný pravidelnými mesačnými anuitnými splátkami počas celej splatnosti Úveru

#### Anuitná splátka

zahŕňa v sebe splátku Úveru a úroku; výška anuitnej splátky je počas obdobia fixácie úrokovej sadzby konštantná

#### Bežný účet

účet uvedený pri označení Klienta v Zmluve  
Daň, preddavok na daň, alebo akákoľvek iná peňažná daňová povinnosť, ktorá sa vzťahuje na platbu realizovanú podľa Zmluvy

#### Elektronická komunikácia

komunikácia v zmysle čl. XI. Podmienok

#### Exekučný poriadok

zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov

#### Finančné kovenanty

ekonomické ukazovatele uvedené v Zmluve, ktoré je Klient povinný dodržiavať

#### Finančné výkazy

Súvaha a Výkaz ziskov a strát, ak Klient účtuje v sústave podvojného účtovníctva a Výkaz o majetku a záväzkoch a Výkaz o príjmoch a výdavkoch, ak Klient účtuje v sústave jednoduchoho účtovníctva

#### Medzibanková referenčná úroková sadzba alebo

#### Referenčná sadzba

sadzba stanovená referenčnými bankami na medzibankovom trhu deponit na základe kotácií aktuálnych úrokových sadzieb, platná pre príslušné časové obdobie a pre príslušnú menu.

V Banke je Medzibanková referenčná úroková sadzba používaná ako základ pre variabilnú úrokovú sadzbu Úveru v danej mene, napr.

EURIBOR - Referenčná sadzba pre menu EUR, za ktorú sú v rámci eurozóny ponúkané medzibankové deponitá pre rôzne časové obdobia, max. 12 mesiacov.

LIBOR - Referenčná sadzba stanovená pre rôzne meny, napr. EUR, USD a pre rôzne časové obdobia, max. 12 mesiacov.  
BUBOR - Referenčná sadzba stanovená pre menu HUF, pre rôzne časové obdobia, max. 12 mesiacov.

PRIBOR - Referenčná sadzba stanovená pre menu CZK, pre rôzne časové obdobia, max. 12 mesiacov.

JCE Swap Rate (v minulosti ISDAFIX) - základný benchmark pre úrokové swapy. Sadzba je fixovaná vždy v konkrétny čas v rámci dňa pre rôzne meny a pre splatnosti od 1 roka do 30 rokov. Banka ju používa ako základ pre variabilnú úrokovú sadzbu Úveru v mene EUR pre Preceňovacie obdobie, napr. 3 alebo 5 rokov alebo viac rokov.

V prípade, ak by Medzibanková referenčná úroková sadzba pre príslušné časové / Preceňovacie obdobie mala zápornú hodnotu, použije sa pre toto Preceňovacie obdobie hodnota Medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby vo výške 0,00 % p.a.

Pre príslušné Preceňovacie obdobie bude ako základ pre variabilnú úrokovú sadzbu použitá Referenčná sadzba v zmysle Zmluvy, zverejnená v informačnej sieti REUTERS, alebo v iných informačných médiách, fixovaná dva pracovné dni pred prvým dňom príslušného Preceňovacieho obdobia. Ak v tento deň nebude stanovená Medzibanková referenčná úroková sadzba, použije Banka ako základ pre variabilnú úrokovú sadzbu Referenčnú sadzbu vo výške, v akej bola stanovená naposledy, avšak najviac 10 dní pred prvým dňom nového Preceňovacieho obdobia.

V prípade ak bude niektorý typ Medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby zrušený, bude Banka za základ pre variabilnú úrokovú sadzbu považovať ten typ sadzby, ktorou bude zrušený typ Medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby nahradený.

Ak nie je možné stanoviť Medzibankovú referenčnú úrokovú sadzbu podľa vyššie uvedeného, tak ako Medzibanková referenčná úroková sadzba budú použité náklady Banky na financovanie Úveru vyjadrené ako percentuálna ročná sadzba. Splátka Úveru vykonaná vo vyššej výške ako je plánovaná splátka. Mimoriadna splátka bude použitá na splatenie splátky Úveru s najdlhšou splatnosťou. Mimoriadnou splátkou môže byť splatený aj celý nesplatený Úver. V prípade, že v čase vykonania Mimoriadnej splátky je Klient v omeškani s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Banke, je Banka oprávnená prednostne použiť peňažné prostriedky určené na vykonanie Mimoriadnej splátky na splatenie peňažného záväzku Klienta, s ktorým je v omeškani. Mimoriadna splátka bude realizovaná na základe Klientom podpísaného dodatku k Zmluve.

nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

notárska zápisnica spísaná v zmysle § 41 Exekučného poriadku, ktorá obsahuje výslovný a neodvolateľný súhlas

### Mimoriadna splátka

### Nariadenie GDPR

### Notárska zápisnica

5. Výška úrokov je stanovená ročnou úrokovou sadzbou, t. j. per annum (p. a.). Úroky sa počítajú metódou, založenou na skutočnom počte dní (v čítateli zlomku); dĺžka roku (v menovateľi) sa započítava ako 360 dní, nasledovne:  

$$\text{istina (dĺžna suma)} \times \frac{\text{úroková sadzba} \times \text{počet dní dlhu}}{360 \times 100}$$
6. Banka účtuje úroky zo skutočných demných zostatkov Úveru, od prvého dňa poskytnutia Úveru až do dňa, ktorý predchádza dňu úplného splatenia Úveru.
7. Ustanovenia predchádzajúcich bodov sa primerane použijú aj na výpočet úrokov z omeškania a/alebo poplatkov stanovených sadzbou per annum (p. a. = ročný).
8. Podľa ustanovení uvedených v predchádzajúcich bodov postupuje Banka pri Úvere so štandardným splácaním a počas doby poskytovania Úveru s Anuitným splácaním.
9. Pri výpočte úrokov z Úveru s Anuitným splácaním sa v čítateli vzorca podľa bodu 6 nepoužije skutočný počet dní dlhu, ale pri pravidelných intervaloch splátok sa použije vždy mesiac s 30 kalendárnymi dňami.
10. Vývoj ročnej percentuálnej sadzby obchodu je závislý od nákladov Banky na financovanie úverov, nákladov Banky na poskytovanie a správu úverov vrátane nákladov na služby spojené s poskytovaním úverov, nákladov vyplývajúcich z rizika nesplatenia úverov a od ďalších nákladov, ktoré Banke vznikajú v súvislosti s plnením všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí príslušných štátnych a regulačných orgánov. Banka informuje Klienta, že nastali okolnosti, ktoré majú vplyv na výšku ročnej percentuálnej sadzby obchodu, najneskôr v deň účinnosti zmeny ročnej percentuálnej sadzby obchodu.
11. Variabilná úroková sadzba pre úvery so štandardným splácaním, okrem kontokorentných úverov, bude po prvýkrát stanovená v deň prvého poskytnutia Úveru. Následne bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa uzatvorenia Zmluvy. Ak takýto deň v ktorom dochádza k preceňovaniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceňovaniu.
12. Variabilná úroková sadzba pre kontokorentné úvery, bude po prvýkrát stanovená v deň uzatvorenia Zmluvy o úvere. Následne bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa uzatvorenia Zmluvy. Ak takýto deň v ktorom dochádza k preceňovaniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceňovaniu.
13. Variabilná úroková sadzba pre úvery s Anuitným splácaním bude po prvýkrát stanovená v deň prvého poskytnutia Úveru. Následne bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dohodnutého dňa splatnosti Anuitných splátok Úveru. Ak takýto deň v ktorom dochádza k preceňovaniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceňovaniu.
14. Banka môže jednostranným rozhodnutím poskytnúť Klientovi zľavu z úrokovej sadzby a poplatkov. Výšku zľavy a dobu, po ktorú bude zľava uplatňovaná, stanoví Banka. Poskytnutú zľavu môže Banka kedykoľvek zrušiť. Na poskytnutie zľavy Klient nemá právny nárok, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak. O poskytnutí zľavy a jej zrušení Banka informuje Klienta.

### Článok III. - Zabezpečenie

1. Podmienka zriadenia príslušného zabezpečenia Úveru sa považuje za splnenú až dorúčením listiny preukazujúcej vznik príslušného zabezpečenia Banke.

2. Klient vyhlasuje, že na majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru sa nevzťahuje právo spätnej kúpy, ani predkupné právo s dohodnutou kúpnu cenou, ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu z výťažku predaja veci. Klient vyhlasuje, že o majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru nie sú vedené žiadne súdne spory. Klient sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Banku o všetkých zmenách, ktoré majú za následok zníženie hodnoty majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru, najmä jeho zníženie, poškodenie alebo odcudzenie.
4. Ak nastala skutočnosť uvedená v predchádzajúcom bode, Klient je povinný doplniť zabezpečenie Úveru na pôvodný rozsah najneskôr do tridsiatich dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.
5. Klient je povinný zabezpečiť aby majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru bol riadne poistený proti všetkým rizikám, proti ktorým by takýto majetok poistila každá osoba konajúca so starostlivosťou riadneho hospodára a to na čiastku poistného plnenia minimálne rovnajúcu sa 150 % výšky poskytovaného Úveru podľa Zmluvy o úvere alebo zabezpečiť udržiavanie takejto poistenia po celú dobu trvania záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od Zmluvy o úvere.
6. Klient sa zaväzuje :
  - a) uhradiť náklady súvisiace so zriadením a vznikom zabezpečenia poskytnutého na zabezpečenie pohľadávok Banky zo Zmluvy o úvere,
  - b) uhradiť náklady Banky súvisiace s prijatím zabezpečenia poskytnutého na zabezpečenie pohľadávok Banky zo Zmluvy o úvere,
  - c) uhradiť náklady Banky súvisiace s realizáciou a zánikom zabezpečenia poskytnutého na zabezpečenie pohľadávok Banky zo Zmluvy o úvere a
  - d) uhradiť náklady Banky vynaložené pri uplatňovaní, vymáhaní a ochrane pohľadávok Banky voči Klientovi a uhradiť všetky ďalšie náklady Banky vynaložené v dôsledku porušenia Zmluvy o úvere Klientom (vrátane nákladov na právne, znalecké a iné odborné poradenstvo a pomoc).

### Článok IV. - Poskytnutie Úveru

1. Ak Klient Banke písomne neoznámil zmenu informácií, ktoré Banke poskytol pred uzatvorením Zmluvy o úvere, platí, že tieto informácie, sú pravdivé a úplné aj v čase uzatvorenia Zmluvy o úvere, v čase vystavenia bankovej záruky alebo akreditívu a v čase poskytnutia Úveru. Klient súhlasí s oprávnením Banky overovať pravdivosť, správnosť a úplnosť informácií a dokladov poskytnutých Klientom Banke pred uzatvorením Zmluvy o úvere alebo v priebehu trvania zmluvného vzťahu u tretích osôb; overovanie týchto informácií a dokladov u tretích osôb Bankou nebude považované za porušenie bankového tajomstva.
2. Klient nie je oprávnený postúpiť práva zo Zmluvy o úvere. Právo na poskytnutie Úveru zaniká, ak právo na poskytnutie Úveru prešlo na právneho nástupcu Klienta alebo na tretiu osobu.
3. Zmena objemu alebo termínov poskytnutia Úveru, ktoré boli dohodnuté v Zmluve o úvere, podlieha súhlasu Banky. Na základe žiadosti Klienta môže Banka povoliť zmenu objemu alebo termínov poskytnutia Úveru, dohodnutých v Zmluve o úvere. Písomnú žiadosť Klient predloží Banke minimálne 10 pracovných dní pred dohodnutým termínom poskytnutia Úveru. V prípade, ak nebude dodržaný dohodnutý termín poskytnutia Úveru, poskytnutie Úveru na základe Zmluvy o úvere bude možné za predpokladu, že bude podpísaný dodatok k Zmluve o úvere o zmene termínu poskytnutia Úveru.

16. V prípade, ak na strane Klienta zo Zmluvy o úvere vystupuje viac osôb v postavení solidárnych dlžníkov (t.j. spoločne a nerozdielne zaviazaných dlžníkov), môže o predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti požiadať ktorýkoľvek zo solidárnych dlžníkov, súhlas ostatných solidárnych dlžníkov na predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti sa v takomto prípade nevyžaduje.
17. V zmysle § 401 Obz Klient vyhlasuje, že predlžuje preméaciu dobu na právo na peňažné plnenie Banky zo Zmluvy o úvere (vrátane avšak nie výlučne práva na vrátenie Úveru, zaplatenie úrokov, úrokov z omeškania a poplatkov, vrátenie bezdôvodného obohatenia v prípade neplátnosti Zmluvy o úvere) na 10 rokov od doby, keď začala po prvý raz plýnúť.

#### **Článok VI. - Porušenie zmluvných povinností**

1. Za Prípád porušenia sa považuje:
- ak Klient neuhradí svoje splatné peňažné záväzky v termíne ich splatnosti,
  - ak Klient neplní ktorýkoľvek z Finančných kovenantov,
  - ak Klient použil Úver na iný než dohodnutý účel,
  - ak sa zníži hodnota zabezpečenia Úveru a Klient ho v požadovanom rozsahu a v stanovenej lehote nedoplní,
  - ak Klient (alebo záložca) neplatí poisťné za poistenie majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru,
  - ak dôjde k zániku poisťnej zmluvy na majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru a Klient (alebo záložca) bez zbytočného odkladu neuzatvorí novú poisťnú zmluvu,
  - ak Klient poskytol Banke nepravdivé, zavádzajúce alebo neúplné informácie pred uzatvorením Zmluvy o úvere alebo v priebehu trvania zmluvného vzťahu,
  - ak Klient spíše Notársku zápisnicu v prospech tretej osoby bez súhlasu Banky,
  - ak Klient nepresmeroval na svoje účty vedené v Banke tržby v rozsahu uvedenom v Zmluve o úvere, alebo neplní priemerný kreditný obrát na účtoch v Banke v rozsahu uvedenom v Zmluve o úvere alebo
  - ak Klient porušuje ďalšie podmienky uvedené v Zmluve o úvere, súvisiacich zmluvách alebo Podmienkach.
2. Ak nastal Prípád porušenia Banka je oprávnená:
- obmedziť, alebo zastaviť poskytnutie Úveru,
  - vypovedať právo na poskytnutie Úveru (§ 500 ods. 2 Obz),
  - požadovať ďalšie zabezpečenie Úveru,
  - žiadať uznanie záväzku v zmysle právnych predpisov,
  - vyhlásiť Úver (alebo jeho časť) za splatný vrátane úrokov a poplatkov jednorazovo pred termínom splatnosti,
  - odstúpiť od Zmluvy o úvere,
  - uhradiť svoju pohľadávku zo Zmluvy o úvere alebo odstúpenia od nej z Bežného účtu alebo z iných účtov Klienta, z ktorých je Banka oprávnená odpisovať splatné pohľadávky,
  - uplatniť práva vyplývajúce zo zabezpečenia Úveru,
  - postúpiť pohľadávku voči Klientovi tretej osobe alebo
  - realizovať iné oprávnenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, Zmluvy o úvere, zmlúv zabezpečujúcich pohľadávky zo Zmluvy o úvere a Podmienok.
3. Banka má právo realizovať ktorúkoľvek z oprávnení uvedených v predchádzajúcom bode samostatne alebo v kombinácii s inými oprávneniami.
4. Banka je oprávnená postupovať podľa bodov 2 a 3 aj v prípade:

- ak Klient zomrel alebo ak bol Klient zrušený s likvidáciou alebo bez likvidácie alebo ak je Klient v úpadku,
  - ak bol na Klienta podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,
  - ak bolo voči Klientovi začaté exekučné konanie,
  - ak došlo k prevodu majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru alebo jeho začleneniu ťarchami alebo právami tretích osôb bez súhlasu Banky,
  - ak Klient môže byť zrušený na základe rozhodnutia súdu, alebo iného orgánu z dôvodu, že neplní povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - ak poskytnutím Úveru Klientovi Bankou došlo alebo dôjde k prekročeniu zákonných limitov majetkovej angažovanosti Banky voči Skupine prepojených Klientov, do ktorej patrí Klient resp. poskytnutie Úveru Klientovi Bankou bolo alebo sa stalo protiprávnym z iného dôvodu,
  - ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky došlo k zmene osoby, ktorá priamo alebo nepriamo (alebo v ich súčte), samostatne alebo v zhode s inou osobou (i) vlastní podiel na základom imaní Klienta v rozsahu prevyšujúcom 25 % základného imania, (ii) disponuje hlasovacími právami u Klienta v rozsahu prevyšujúcom 25 % hlasovacích práv, (iii) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, väčšinu členov štatutárneho orgánu, väčšinu členov dozornej rady alebo iný riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Klienta alebo (iv) ovláda Klienta priamo alebo nepriamo iným spôsobom, alebo
  - ak existuje akákoľvek významná skutočnosť, ktorá môže mať podstatný vplyv na schopnosť Klienta splácať záväzky zo Zmluvy o úvere.
5. Účinky odstúpenia nastávajú doručením prejavu vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy o úvere druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy o úvere popri právach a nárokoch vyplývajúcich z ustanovenia § 351 ods. 1 Obz nezanikajú ani práva Banky a im zodpovedajúce povinnosti Klienta týkajúce sa úhrady dlžnej sumy poskytnutého Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a nákladov Banky. Od nasledujúceho dňa po dni účinnosti odstúpenia od Zmluvy o úvere je Banka oprávnená žiadať zaplatenie úrokov z omeškania z nespлатenej pohľadávky Banky v zmysle § 369 Obz. Odstúpením od zmluvy nezaniká ani právo Banky odpisovať peňažné prostriedky z Bežného účtu alebo iných účtov Klienta vedených v Banke vo výške splatných záväzkov Klienta voči Banke. Súčasne zostávajú zachované všetky právne vzťahy, ktoré vyššie uvedené práva Banky zabezpečujú.
6. Klient je povinný vrátiť nespлатený Úver spolu s úrokmi a s prísľúbenstvom najneskôr do desiatich kalendárnych dní od dňa doručenia oznámenia o vyhlásení Úveru za splatný dohodnutú dobu Úveru), ak Klient poskytol Banke nepravdivé informácie, ktoré sú potrebné na preverenie, či Klienta nemá k Banke osobitný vzťah (§ 35 ods. 1 Zákona o bankách).
7. Ak Banka vo výpovedi podľa bodu 2 písm. b) tohto článku neuviedla inú výpovednú lehotu, výpoveď je účinná dňom jej doručenia Klientovi a týmto dňom zaniká právo Klienta žiadať o poskytnutie Úveru.
8. V prípade, ak Klient porušuje niektorú z povinností uvedených v Zmluve o úvere alebo v Podmienkach (najmä, avšak nie výlučne, ide o tieto povinnosti Klienta - nepresmerovanie dohodnutého podielu tržieb/príjmov na svoje účty v Banke, neplnenie Finančných kovenantov, nepredkladanie Finančných výkazov Klienta, nezriadenie dohodnutého zabezpečenia, alebo poistenia) napriek tomu, že ho Banka písomne upozornila na porušenie povinností, Banka je oprávnená zvýšiť úrokovú sadzbu z Úveru až

- c) alebo začaté konkurzné konanie alebo bol vyhlásený konkurz na majetok Klienta, alebo návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku alebo bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku Klienta alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie alebo bola povolená reštrukturalizácia Klienta, alebo nastali obdobné účinky, ako pri rozhodnutiach podľa písm. a) až c) tohto bodu.
12. Klient sa zaväzuje, že neuzavrie žiadne zmluvy ani nevýkoná žiadne iné právne alebo faktické úkony, ktorými by zhoršil postavenie Banky ako veriteľa alebo zvýhodnil postavenie iného svojho veriteľa oproti postaveniu Banky, bez predchádzajúcej písomnej dohody s Bankou. Klient sa zaväzuje, že pri plnení svojich záväzkov nebude uprednostňovať iného veriteľa na úkor Banky okrem prípadov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z predchádzajúcej písomnej dohody s Bankou.
13. Ak podmienkou poskytnutia Úveru je predloženie Notárskej zápisnice, Klient sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť spisanie novej Notárskej zápisnice, ak bude uzatvorený dodatok k Zmluve o úvere na základe jeho žiadosti.
14. Klient je povinný predkladať Banke doklady preukazujúce splnenie povinnosti poistiť predmet zabezpečenia v termínoch vykonávania monitoringu, resp. na požiadanie Banky.
15. Klient, v zmysle § 725 a nasl. ObZ, sľubuje, že nahradí Banke škodu a náklady (napr. v dôsledku požiadaviek na kapitálovú primeranosť), ktoré jej vzniknú v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutí príslušných orgánov a ich výkladu vo uzatvorení Zmluvy. Klient vyhlasuje, že požiadal Banku o poskytnutie Úveru a Banka nebola povinná uzatvoriť Zmluvu a poskytnúť Úver. Banka je povinná vykonať včas opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo jej obmedzenie na minimálnu mieru.

#### Článok VIII. - Monitoring

1. Plnenie podmienok Zmluvy, Finančných kovenantov a hospodárenie Klienta Banka monitoruje štvrťročne.
2. Banka je oprávnená monitorovať hospodárenie Klienta a bonitu zabezpečenia Úveru vykonaním previerky na mieste.
3. Banka je oprávnená podľa vlastného uváženia zmeniť periodicitu vykonávania monitoringu, najmä ak nastala akákoľvek skutočnosť, ktorá je považovaná za Prípady porušenia, alebo vykonávať monitoring v mimoriadnych termínoch.
4. Klient sa zaväzuje poskytnúť Banke informácie a podklady potrebné na vykonanie monitoringu hospodárenia Klienta a bonity zabezpečenia Úveru a inú nevyhnutnú súčinnosť (najmä prístup k zabezpečeniu, účtovným záznamom). Táto povinnosť trvá do úplného splatenia záväzkov založených Zmluvou o úvere.

#### Článok IX. - Ochrana bankového tajomstva

1. Banka poskytne bez súhlasu Klienta informácie chránené bankovým tajomstvom tretej osobe len v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Klient udeľuje súhlas, aby Banka poskytla informácie a doklady chránené bankovým tajomstvom akcionárovi, ktorý má kontrolu nad Bankou a subjektom patriacim do konsolidovaného alebo subkonsolidovaného celku Banky alebo subjektom patriacim do konsolidovaného alebo subkonsolidovaného celku, ktorých je Banka súčasťou.
3. Klient a jeho zástupcovia súhlasia, aby Banka poskytla a sprístupnila informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Klienta a jeho zástupcov osobe, ktorú Banka poverila ochranou, uplatnením a vymáhaním svojej pohľadávky voči Klientovi a externým odborným poradcom Banky. Klient a jeho zástupcovia súhlasia, aby Banka poskytla a sprístupnila informácie a doklady, ktoré sú

predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Klienta a jeho zástupcov prevádzkovateľovi spoločného bankového registra vytvoreného podľa § 92a Zákona o bankách.

#### Článok X. - Doručovanie

1. Všetky písomnosti zasiela odosielajúca zmluvná strana prijímajúcej zmluvnej strane na adresu uvedenú v Zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy.
2. Doručovanie je možné vykonať:
  - a) osobne,
  - b) prostredníctvom poštového podniku,
  - c) prostredníctvom kuriéra,
  - d) podľa podmienok uvedených v osobitnom všeobecne záväznom právnom predpise (napr. zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)), alebo
  - e) prostredníctvom iných elektronických komunikačných prostriedkov (napr. sms správa, e-mailová správa, fax).
3. Písomnosť určená Zmluvným stranám sa doručujú Klientovi, zamestnancom oprávneným za Zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukoľvek zamestnancomi zmluvnej strany, ktorý ich prijíma. Prijímajúcej zmluvnej strane možno doručiť písomnosť kdekkoľvek bude zastihnutá.
4. Písomnosť doručovaná osobne alebo prostredníctvom poštového podniku alebo kuriérom je doručená dňom jej prevzatia resp. dňom, keď sa dostane do sféry dispozície adresáta na adrese uvedenej v Zmluve, resp. na adrese, ktorú adresat písomne oznámil odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy, t.j. keď mal adresat objektívnu možnosť sa s ňou oboznámiť, ak by konal s náležitou starostlivosťou a plnil si riadne svoje povinnosti týkajúce sa doručovania písomnosti. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresat nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia. V prípade, že poštový podnik alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu, že adresat na adrese, uvedenej v zmysle odseku 1 tohto článku nebýva alebo nespí, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, v ktorý poštový podnik alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane.
6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.
7. Písomnosť doručovaná spôsobom uvedeným v bode 2 písm. d) je doručená za podmienok stanovených v osobitnom všeobecne záväznom právnom predpise.
8. Písomnosť doručovaná prostredníctvom elektronických komunikačných prostriedkov uvedených v bode 2 písm. e) sa považuje za doručenie nasledujúci deň po jej odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia. Doručovanie prostredníctvom elektronických komunikačných prostriedkov uvedených v bode 2 písm. e) je dojednané výlučne za účelom urýchlenia a zjednodušenia komunikácie, pre vylúčenie pochybností platí, že doručovanie prostredníctvom elektronických komunikačných prostriedkov uvedených v bode 2 písm. e) sa nevzťahuje na doručovanie právnych úkonov, ktorými sa mení a zaniká Zmluva, ani na doručovanie iných úkonov, ktorými vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

[www.otpbanka.sk](http://www.otpbanka.sk) v sekcii Právne informácie, pričom sprostredkovateľov, ktorých Banka poverila spracúvaním osobných údajov až po ich získaní, oznámí Banka Klientom zverejnením v tomto zozname.

6. Klient berie na vedomie, že Banka spracúva jeho osobné údaje aj na účely podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov v súvislosti s predchádzaním a odhaľovaním legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu. Banka je bez súhlasu Klienta oprávnená na uvedené účely v súvislosti s vykonávaním starostlivosti vo vzťahu ku Klientovi a zisťovaním neobvyklej obchodnej operácie zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje v rozsahu podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov; pritom je oprávnená získavať osobné údaje nevyhnutné na dosiahnutie účelu spracúvania kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady bez súhlasu Klienta v rozsahu podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov.
7. Oprávnenia Banky podľa predchádzajúcich bodov sú platné po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi Bankou a Klientom a po jeho ukončení až do usporiadania vzájomných záväzkov vrátane doby ich archivácie stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi pre uchovávanie dokladov o vykonaných obchodoch medzi Klientom a Bankou.
8. Práva Klienta ako dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov sú upravené v Nariadení GDPR a Zákone o ochrane osobných údajov. Klient má právo najmä požadovať od Banky potvrdenie informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, na prístup k týmto osobným údajom, informácie o zdroji, z ktorého boli osobné údaje získané, tiež má právo požadovať opravu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, právo na výmaz osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov vrátane namietania proti profilovaniu, ako aj ďalšie práva podľa Nariadenia GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov. Poučenie dotknutých osôb a komplexné informácie o spracovaní a získavaní osobných údajov Bankou v zmysle Nariadenia GDPR a Zákona o ochrane osobných údajov sú uvedené na každej pobočke Banky a rovnako na webovej stránke [www.otpbanka.sk](http://www.otpbanka.sk) v sekcii Právne informácie.

#### Článok XIV. – Plnomocnenstvo

1. Klient sa môže pri právnom úkone s Bankou alebo voči Banke (vrátane predkladania žiadostí o poskytnutie Úveru) dať zastúpiť fyzickou alebo právnickou osobou na základe písomného plnomocnenstva s úradne overeným podpisom Klienta ako splnomocniteľa.
2. Banka nie je povinná akceptovať plnomocnenstvo staršie ako 6 mesiacov od jeho vystavenia a pri plnomocnenstve na podpísanie záložnej zmluvy staršie ako 3 mesiace od jeho vystavenia. V prípade, ak Banka bude mať pochybnosti o tom, či sa predložené plnomocnenstvo vzťahuje na daný právny úkon, ktorý sa má vykonať v zastúpení Klienta alebo ak Banka bude mať pochybnosti o platnosti, určitosť alebo trvaním predloženeho plnomocnenstva, nie je povinná ho akceptovať a môže požadovať predloženie nového plnomocnenstva alebo môže požadovať, aby Klient písomne potvrdil Banke, že udelil plnomocnenstvo alebo môže požadovať, aby Klient písomne potvrdil Banke, že udelil predložené plnomocnenstvo splnomocnencomi na daný právny úkon a že plnomocnenstvo je stále platné (ďalej len „Potvrdenie Klienta o plnomocnenstve“). Podpis Klienta na takomto písomnom potvrdení musí byť úradne overený.
3. Klient je povinný oznámiť Banke akúkoľvek zmenu alebo skončenie platnosti ním vystaveného plnomocnenstva, ktoré by mohlo byť použité pri právnych úkonoch s Bankou alebo voči Banke. Ak Klient túto povinnosť poruší, Banka nenesie zodpovednosť za

prípadné neoprávnené konanie tretej osoby na základe takéhoto plnomocnenstva. Odvolanie plnomocnenstva Klientom je voči Banke účinné, len ak Klient toto odvolanie Banke písomne oznámil pred konaním splnomocnenca. Ak je plnomocnenstvo vystavené v zahraničí, Banka je oprávnená tiež požadovať, aby plnomocnenstvo bolo superlegalizované (t.j. vyššie overenie príslušným orgánom), alebo opatrené doložkou “Apostille” v zmysle Haagskeho dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín a úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Banka je oprávnená v prípadoch určených Bankou tiež požadovať, aby úradné overenie podpisu Klienta na plnomocnenstve alebo na Potvrdení Klienta o plnomocnenstve bolo vykonané len formou overenia podpisu Klienta u notára so sídlom v Slovenskej republike alebo na príslušnom zastupiteľskom úrade Slovenskej republiky v zahraničí.

#### Článok XV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 15.4.2019.
2. V prípade, že ktorkoľvek ustanovenie Podmienok je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia Podmienok a Zmluvy.
3. Spory medzi Bankou a Klientom súvisiace s bankovými obchodmi je možné riešiť aj v rozhodcovskom konaní podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní a znení neskorších predpisov alebo mediáciou podľa zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak sa na tom Banka a Klient písomne dohodnú.
4. Banka je oprávnená meniť Podmienky. O každej zmene týchto Podmienok je Banka povinná informovať vo svojich prevádzkových priestoroch písomnou formou a to najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti zmeny. Zmena Podmienok sa nevzťahuje na vzťahy založené pred účinnosťou zmeny Podmienok, ak sa Banka a Klient nedohodli inak.