Obecné zastupiteľstvo v Ruskove v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Ruskov

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2025,

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Ruskov,

a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2017 zo dňa 07.06.2017,

schválené Obecným zastupiteľstvom obce Ruskov uznesením č. 167 dňa 05.05.2025

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.01 záväznej časti Územného plánu obce Ruskov, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.

2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Ruskov s premietnutím Zmien a doplnkov č.01.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Ruskov a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Ruskov a jeho zmien a doplnkov č.01, platia pre administratívno-správne územie obce Ruskov.

3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Ruskov a výkonné orgány samosprávy obce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 17.04.2025
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 04.05.2025
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskove dňa 05.05.2025 uznesením č. 167.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 06.05.2025
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 22.05.2025
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa 05.06.2025 (30 dní)

.....
RNDr. Martin Smrčo
starosta obce Ruskov

Príloha č.1
k VZN č. 2/2025

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyplývajúce z Územného plánu obce Ruskov, s premietnutím *Zmien a doplnkov č.01* sa menia a dopĺňajú nasledovne (neuvedené kapitoly sú bez zmeny):

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Nahradiť prvý a predposledný odsek:

~~- Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať Obec, pri Olšave odčlenenú m.č. Dilkoš obytná skupina (bývalý mlyn) s ČOV, na Slaneckej ceste m.č. Regeta s obytnou skupinou a hospodár. areálom Lesov SR a samostatný areál fotovoltaickej elektrárne, severne od obce areál poľnohospodárskeho dvora a nad ním vodojem, lom Ruskov – Čerepeš a poľovnícku chatu.~~

- Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať Obec, pri Olšave je odčlenenú časť Dilkoš - obytná skupina (bývalý mlyn) s ČOV, na ceste smerom na Slančík vymedzenú rekreačnú lokalitu Dobozer, časť Regeta 2 s obytnou skupinou a vymedzenou plochou ICHR, Regeta 1 s hospodár. areálom Lesov SR a vymedzenou verejnou zeleňou – park (zachovanie hodnotných drevín) plochou CR pre vyhliadkovú vežu a samostatný areál fotovoltickej elektrárne navrhovaný na dožitie. Severne od obce areál poľnohospodárskeho dvora zachovať a intenzifikovať jeho využitie a nad ním vodojem, lom Ruskov – Čerepeš a poľovnícka chata na zachovať. Zachovať za železničnými traťami, kameňolom Ruskov - Strahuľka a pílu.

Vypúšťajú sa z predposledného odseku slová:

- Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom ponukové plochy ľahkého spracovateľského priemyslu. Tie rozvíjať ~~pod HD a~~ za železnicou.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Nahrádzajú sa všetky a dopĺňajú nové regulatívy:

~~PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich~~

~~a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť – 1NP a podkrovie.~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~
~~- pre bývanie v rodinných domoch,~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:~~
~~- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami, garážami a parkoviskami pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov .~~
~~c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:~~
~~- zariadenia pre maloobchod, správu, osobné služby a záujmovú činnosť,~~
~~- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,~~
~~- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.~~
~~d/ z a k á z a n é s ú :~~
~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - hlavné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch. Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD;
Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách;
Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,30 v zastavanom území a 0,2 mimo zastavané územie;
Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot;
Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie budovy na pozemku - od hranice pozemku a je min 6 m; Pri výstavbe v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;
Hĺbka zástavby: max. 12 m;
Max. podlažnosť: - 1NP + podkrovie.
a/ p r í p u s t n é :

- ***rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,***
- ***technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,***
- ***dodržanie podmienky priameho príjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***altánok, letná kuchyňa, dielňa – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,***
- ***drobnochov hospod. zvierat,***
- ***malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,***
- ***malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,***
- ***možnosť využitia na individuálnu chalupnícku rekreáciu.***

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie: Výstavba RD v záplavovom území nie je prípustná. Platí podmienka výstavby nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,
a/ p r í p u s t n é : spevnené plochy,
b/ o b m e d z u j ú c e: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.
c/ v y l u č u j ú c e: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

~~PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~
~~- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,~~
~~- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,~~
~~- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,~~
~~- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,~~
~~- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,~~
~~c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:~~
~~- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.~~
~~d/ z a k á z a n é s ú:~~
~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

C - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - slúžia na umiestňovanie budov a zariadení občianskeho vybavenia okrskového, mestského, nadmestského, resp. regionálneho významu vo verejnom záujme
a/ p r í p u s t n é:
- ***zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,***
- ***zariadenia verejných služieb a verejného stravovania,***
- ***zariadenia kultúry a verejnej administratívy, cirkví,***
- ***športové a rekreačné zariadenia,***
- ***parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,***

b/ o b m e d z u j ú c e:
- ***byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,***
- ***dodržanie týchto podmienok:***
  - ***priamy príjazd a prístup z verejnej komunikácie,***
  - ***index zastavania pozemku do 0,4 okrem plôch ZŠ a M,***
  - ***max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,***
  - ***stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,***
  - ***oplotenie pozemku - len v zásobovanej časti,***
  - ***max. zastúpenie vodopriepustných plôch,***

c/ v y l u č u j ú c e:
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

~~PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCII BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku - koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~
~~- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- zariadenia pre malobchod, verejné stravovanie, ubytovanie a záujmovú činnosť,~~
~~- kultúrne zariadenia.~~
~~c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:~~
~~- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.~~
~~d/ z a k á z a n é s ú:~~
~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

D - ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie a CR – menej ako 50 % podlažných plôch) na jednom pozemku rodinného domu;
Slúži pre doplnenie ponuky OV; Polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná.
a/ p r í p u s t n é:

- ***stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,***
- ***zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, školstvo, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,***
- ***parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***umiestnenie veterinárnych, karanténnych alebo chovateľských staníc za podmienky dodržania odstupov hospod. objektov od budovv na bývanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi,***
- ***dodržanie týchto podmienok:***
    - ***priamy prístup z verejnej komunikácie,***
    - ***koeficient zastavania pozemku do 0,4,***
    - ***max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,***
    - ***stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania,***
- ***poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby,***
- ***chov úžitkových zvierat,***
- ***umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,***
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

~~PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i :~~

~~- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~

~~- športové objekty a zariadenia,~~

~~- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,~~

~~- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.~~

~~c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:~~

~~- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,~~

~~- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.~~

~~d/ z a k á z a n é s ú:~~

~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

E – PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE – Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,

a/ p r í p u s t n é :

- ***všetky druhy športových stavieb a ihrísk,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,***
- ***doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,***

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

~~PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKYCH CHÁT – plochy jestvujúcich záhradkárskych osád; koeficient zastavanosti 0,2,~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i :~~

~~- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch,~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :~~

~~- doplnkovú športovú vybavenosť,~~

~~- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,~~

~~d/ z a k á z a n é s ú :~~

~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

F - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKEJ REKREÁCIE - slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie;
Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze;
Vybavenie je obmedzené len na základné, slúžiace účelu osady, resp. nemusí byť povolené vôbec.
a/ p r í p u s t n é:

- ***pestovateľstvo ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu,***
- ***záhradný domček,***
- ***doplnková športová vybavenosť,***
- ***technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***dodržanie týchto podmienok:***
  - ***koeficient zastavanosti do 0,1 záhradným domčekom,***
  - ***max. zastavaná plocha 25 m^2,***
  - ***max. nadzemná podlažnosť - 1,***
  - ***stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnom priestranstve,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***všetky rušivé činnosti a funkcie - poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby a chov hospodárskych zvierat,***
- ***objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,***
- ***bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,***
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

G - PLOCHY TURIZMU – slúžia pre umiestnenie verejných zariadení a služieb v CR a turizme, vrátane rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľov obce v rôznych lehotách pobytu.
a/ p r í p u s t n é:

- ***objekty turistiky – altánok, lavičky, infotabule, ohnisko a pod.,***
- ***predajné stánky pre občerstvenie,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***dodržanie týchto podmienok:***
- ***koeficient zastavanosti do 0,1,***
- ***objekty technické a dopravné, slúžiace rekreačnej vybavenosti,***
- ***pohotovostné bývanie,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***ubytovacie a reštauračné zariadenia,***
- ***funkcie bývania,***
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

~~PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - plochy jestvujúcich zariadení~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~
~~- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,~~
~~c/ z a k á z a n é s ú:~~
~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

H - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKERÁCIE - ICHR - Plocha rekreačnej osady v krajine – Regeta 2; Slúži pre umiestňovanie objektov na rekreačné bývanie; Tvarovom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny - zachovať historicky utváraný typ zástavby.
a/ p r í p u s t n é:

- *rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch (minimálne 1 000 m^2), s prísnym dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov zástavby - max. zastavaná plocha 80 m^2,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *všetky ostatné formy rekreácie (penzión, apartmánový dom) s max. kapacitou 10 lôžok / chata,*
- *technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,*
- *dodržanie týchto podmienok:*
  - *koeficient zastavanosti do 0,2,*
  - *max. nadzemná podlažnosť – 1 + p,*
  - *zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. 1 hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 45° až 60°,*
  - *ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,*
- *altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania - do 20 m^2,*
- *súvisiace dopravné stavby a zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov - informačné tabule.*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie,*
- *objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

I - PLOCHY TECHICKÉHO VYBAVENIA - TI - slúžia pre všetky systémy verejného technického vybavenia a energetiky; Pre účely ich ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV, športu a rekreácie, ICHR.

a/ p r í p u s t n é:

- *objekty, zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,*
- *ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti,*
- *energetické,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *výsadba trávy a ozdobných drevín,*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

J - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - zabezpečuje dopravné vzťahy a väzby medzi jednotlivými funkčnými plochami, medzi funkčnými plochami a ostatným územím a vo vnútri fukčných plôch medzi jednotlivými objektami; Predstavuje líniové trasy – cesty, trate, pásy a chodníky pre všetky druhy cestnej a koľajovej, motorovej a nemotorovej dopravy, dynamickej a statickej a plošné prvky – parkoviská, servisné plochy a ostatné objekty zabezpečujúce správnu prevádzku dopravných zariadení a pohybu motorových a nemotorových vozidiel (napr. čerpacie stanice, elektro-nbíjacie stanice, garáže, a pod.)

a/ p r í p u s t n é:

- *všetky cesty, účelové cesty a miestne komunikácie,*
- *pešie komunikácie a priestranstvá,*
- *plochy parkovísk a podzemných garáží,*
- *cyklistické pásy a trasy, turistické pásy a trasy,*
- *trate a areály železníc,*
- *plochy dopravného vybavenia,*
- *protihlukové steny,*
- *ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***na plochách sprievodnej zelene v ochranných pásmach ciest, tratí a lanových dráh výsadba krovín a drevín, oplotení, zariadení TI a ostatných nezlučiteľných objektov a zariadení,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***reklamné objekty a zariadenia,***
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

~~PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA - jestvujúce~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~
~~- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,~~
~~- budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,~~
~~c/ z a k á z a n é s ú:~~
~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

K - PLOCHY CINTORÍNOV - slúžia pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s pásmom od okraja pohrebiska, v ktorom nie je prípustné umiestňovať budovy a plochy rušiace pietu.

a/ p r í p u s t n é:

- ***objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti – dom rozlúčky,***
- ***nevyhnutné technické a dopravné vybavenie,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***doplnkové zariadenia obchodu a služieb – kvetinárstvo, pohrebné služby,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***všetky rušivé činnosti a funkcie,***
- ***umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,***
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

~~PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~
~~- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,~~
~~c/ z a k á z a n é s ú:~~
~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~
~~PLOCHY POZEMKOV POVRCHOVEJ ŤAŽBY - plochy v jestvujúcich dobývacích priestoroch~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i :~~
~~- pre ťažbu stavebného kameňa a jeho spracovanie,~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- technické objekty, slúžiace ťažobnej a spracovateľskej činnosti.~~
~~c/ z a k á z a n é s ú:~~
~~- obytné, rekreačné a vyššie neuvedené funkcie.~~

L - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - predstavuje plochy pokryté rôznymi druhmi vegetačného krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia; Tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny;

Tvorí ucelenú sústavu – systém a pôsobí hlavne vo dvoch rovinách:

- vo funkcii biologicko - hygienickej,
- vo funkcii priestorovo-tvornej.

a/ p r í p u s t n é:

- ***parkovo upravená plocha do 0,5 ha (pri domoch, významných budovách, parkovo upravené námestie, skvér, dvor a pod.),***
- ***parčík 0,5 - 2,0 ha (pri školských a zdravotných zariadeniach, v obytných územiach, pri strediskách športu a rekreácie a pod.),***

- ***vegetačný pás (najčastejšie s ochrannou a ekostabilizačnou funkciou pozdĺž cestných a železničných komunikácií, na svahoch a brehoch vodných tokov a plôch, ochranná vegetácia výrobných závodov),***
- ***stromová aleja (v uliciach),***
- ***skupina stromov, kríkov, alebo solitéry (pri domoch, umeleckých a religióznych stavbách a dielach a pod.).***
- ***výsadba trávy a ozdobných drevín,***

b/ o b m e d z u j ú c e:
- ***drobná architektúra – altánok, lavička, odpadový kôš, info tabula...,***
- ***drobné športové a relaxačné objekty,***
- ***drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia,***
- ***chodníky a pešie priestranstvá, cyklo-cesty,***

c/ v y l u č u j ú c e:
- ***umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,***
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

M - PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENE - slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.

a/ p r í p u s t n é:
- ***výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia,***

b/ o b m e d z u j ú c e:
- ***drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky,***

c/ v y l u č u j ú c e:
- ***umiestňovanie reklamných plôch a stavieb***

N - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %; Pre účely jeho ochrany a hospodárenia je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať budovy.

a/ p r í p u s t n é:
- ***výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,***

b/ o b m e d z u j ú c e:
- ***účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,***

c/ v y l u č u j ú c e s ú:
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

~~PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPOD. A LESOHOSPOD. VÝROBY – plochy jestvujúcich dvorov~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i :~~
~~- pre kapacitne limitovaný chov HD, pre rastlinnú a lesohospodársku výrobu,~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,~~
~~- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.~~
~~c/ z a k á z a n é s ú:~~
~~- bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

O - PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY - plochy jestvujúcich dvorov určené pre rastlinnú výrobu, kapacitne limitovaný chov hospod. zvierat, nevyžadujúci rozširovanie ochranných pásiem – tvoria kompaktný celok, v ktorom sú objekty pre celý rozsah činností v poľnohospodárstve - ustajnenie, sklady, garáže, administratíva a pod.;
Pre účely jej ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV a rekreácie;

Hlavnou zložkou poľnohospod. výroby sú plochy ornej pôdy a TTP;
Hlavnou zložkou leso-hospodárskej výroby sú plochy lesov (hospodárske a ochranné);
Hospod. dvory sú určené pre sklady, garáže a administratívu lesného hospodárstva.
a/ p r í p u s t n é:

- ***budovy pre ustajnenie a limitovaný chov hospod. zvierat,***
- ***technické objekty, slúžiace poľnohospod. a lesnej činnosti,***
- ***budovy a objekty pre rastlinnú výrobu a lesné hospodárstvo,***
- ***účelové objekty pre drobnú poľnohospodárku výrobu (senníky, napájadlá, prístrešky pre hospodárske zvieratá, salaše, ovčíny a pod....) a lesnú výrobu je prípustné zriaďovať podľa potreby a v súlade s ochranou prírody v celom k.ú.,***
- ***výsadba stromov a obnova porastov v ochranných lesoch z dôvodu ochrany pôdy pred eróziou, stabilizácia brehov potokov a riek a pod.,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. a lesnou výrobou,***
- ***súvisiace servisné, skladové a garážové hospodárstvo a parkovacie priestory,***
- ***dodržanie týchto podmienok:***
  - ***koeficient zastavanosti do 0,3,***
  - ***max. nadzemná podlažnosť – 2NP alebo 9 m po okraj rímsy,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***pohotovostné (služobné) bývanie,***
- ***čerpacie zariadenia pohonných hmôt,***
- ***stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.***

~~PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i :~~
~~- pre zber a triedenie komunálního odpadu a kompostovanie biologicky rozložitelného odpadu,~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.~~
~~c/ z a k á z a n é s ú:~~
~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

P - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - slúži pre zber, triedenie a uloženie komunál-neho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
a/ p r í p u s t n é:

- ***zariadenia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

~~PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELU, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,5; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)~~
~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~
~~- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.~~
~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť:~~
~~- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.~~
~~c/ z a k á z a n é s ú :~~
~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

R - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - slúži pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skladových prevádzok a výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov

a/ p r í p u s t n é:

- ***umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a výrobných služieb,***
- ***súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,***

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ***dodržanie týchto podmienok:***
  - ***koeficient zastavania pozemku do 0,4,***
  - ***max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 7 m po okraj rímsy,***

c/ v y l u č u j ú c e:

- ***pohotovostné (služobné) bývanie,***
- ***ostatné vyššie neuvedené funkcie.***

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Nahrádzajú sa tieto odseky:

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

~~- v zmysle ÚPN VÚC košický kraj rešpektovať chránený koridor pre preložku cesty II/576 s jej ochranným pásmom 25 m. Ide o navrhovaný obchvat obce Ruskov v trase vedenej západne od zastavaného územia obce. Je požadovaná jej kategória C 9,5/60,~~

~~- rešpektovať trasy ciest zberných komunikácií vedených zastavaným územím obce - II/576 do smeru Ďurkov a III/3328 – smer železničná stanica,~~

~~- účelové cesty do Slančíka a Olšovian prestavať na cesty kat. C7,5/60,~~

~~- pozdĺž cesty II. triedy vybudovať v celom úseku zastavaného územia obce pešie chodníky,~~

~~- pozdĺž cesty III/3328 a Slančíckej ulice min. jednostranne dobudovať chodník pre peších ku železničnej stanici s diferencovaním pešie od automobilovej dopravy,~~

~~- rešpektovať trasy železničnej dopravy normálneho a širokého rozchodu s jej ochrannými pásmami 60 m od osi koľajiska,~~

~~- rešpektovať polohu železničnej stanice, riešiť usporiadanie predstaničného priestoru,~~

~~- vývoz kameňa z DP Ruskov realizovať južne - účelovou cestou v lese s vyústením na cestu II/576,~~

~~- pri návrhu nových lokalít RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.~~

~~- v nových lokalitách výstavby hromadnej bytovej zástavby a zástavby formy rodinných domov budovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40 so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m,~~

~~- existujúce miestne komunikácie aj v návrhovom období radiť do funkčných tried C2 a C3 s prestavbou na min kategóriu MO 6,0/50 – ide v zmysle STN 73 6110 oprava O1 o obojsmerné komunikácie so šírkou jedného jazdného pruhu 2,5 m,~~

~~- v existujúcej zástavbe IBV a v nových lokalitách IBV vybudovať min. jednostranne chodníky pre peších šírky min. 1.5 m,~~

~~- existujúce komunikácie vybudované kategórie MOK 3,75/30 – jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou bez peších chodníkov postupne prestavať so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranným 0,5 m voľným pásom pre zabezpečenie bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Toto usporiadanie je nevyhnutné pre bezpečný pohyb pohotovostných vozidiel a hasičskej techniky,~~

~~- pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratiská.~~

~~- autobusové zastávky vybaviť samostatnými pruhmi pre zastavovanie spojov PAD mimo jazdných pruhov vozovky cesty II. triedy s vybudovaním zhromažďovacích peších priestorov pre cestujúcich s osadením prístreškov pre cestujúcich.~~

~~- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2 na vlastnom pozemku,~~

~~- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2,~~

- ***rešpektovať obojstranné cestné ochranné pásmo cesty II/576 mimo zastavaného územia obce v šírke 25 m,***
- ***zaradiť cestu do smeru obce Slančík do siete ciest III. triedy s rešpektovaním obojstranného cestného ochranného pásma šírky 20 m,***
- ***rešpektovať obojstranné ochranné pásmo železnice a železničného uzla v šírke 60 m, nezasahovať však do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu,***
- ***riešiť výstavbu terminálu integrovanej dopravy pri železničnej stanici s obratiskom pre spoje PAD, parkoviskom pre osobné automobily a stojanmi pre bicykle,***
- ***v termináli integrovanej dopravy riešiť bezkolízne pešie priestranstvá a nástupné plochy pre cestujúcich PAD s prestupom cestujúcich na železničnú dopravu. Pešie ťahy riešiť bezbariérovo s prvkami pre nevidiacich,***
- ***v nových lokalitách RD realizovať obslužné komunikácie v zmysle platných STN. Zabezpečiť šírku dopravného priestoru pri rešpektovaní šírky vozovky komunikácie pre obojsmernú premávku, min. jednostranný chodník pre peších a min. jednostranný pás zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pri rešpektovaní ich ochranných pásiem,***
- ***pri návrhu dopravného sprístupnenia dostavby RD nemotoristickými miestnymi komunikáciami s funkciou ukľudnených komunikácií, ktoré sa navrhujú v existujúcich a navrhovaných obytných súboroch nízkopodlažnej zástavby je potrebné rešpektovať - technické parametre platnej STN pre odstavovanie motorových vozidiel a manévrovací dopravný priestor navrhovať pre bezpečný výjazd/vjazd z odstavnej plochy a garáže, - dopravný priestor pred stavbami garáží neoplocovať, nakoľko tieto spevnené plochy budú slúžiť funkcii výhybní,***
- ***dopravné napojenie miestnych obslužných komunikácií na existujúci komunikačný systém a križovatky v nových lokalitách zástavby riešiť tak, aby boli dodržané rozhľadové pomery v križovatkách,***
- ***existujúce a navrhované slepo ukončené komunikácie ukončiť obratiskom,***
- ***pre zástavbu RD realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch rodinných domov v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke ciest a pridruženom uličnom priestore,***
- ***pre ponukové plochy funkčného využitia pre občiansku vybavenosť a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN,***
- ***podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4 % pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.***
- ***katastrálne územie obce Ruskov sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:***
    - ***Ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor Cs obmedzujúcou výškou pre k. ú. Ruskov v rozmedzí nadmorských výšok cca 321,3-382,1 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.***

- ***Vo východnej časti katastrálneho územia Ruskov však už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať' s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia.***
- ***V ostatnej časti katastrálneho územia Ruskov a v zastavanom území obce Ruskov sú dostatočné rezervy pre realizáciu objektov s bežnou funkciou (bývanie, rekreácia, šport, zeleň a pod.) vzhľadom na výšky určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia.***
  Poznámka: V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky alebo činnosť leteckého pozemného zariadenia, sa vyžaduje, ak:
  - ***by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),***
  - ***sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,***
  - ***môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,***
  - ***môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.***

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Dopĺňa sa na konci kap.:

- ***Rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.***
- ***Odsúhlasiť spôsob ochrany plôch bývania pred veľkými vodami Bystrého potoka a potoka Črepník so SVP a.s.,***
- ***Z hľadiska ochrany vodných pomerov ÚPD prijať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na*** pozemku ***stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Využitie plôch pre zástavbu v záplavovom území podmieniť ich ochranou.***
- ***Vytvoriť podmienky aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s príslušným zákonom o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR.***

- ***V zmysle zákona o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové a nebytové budovy a okrem iného aj stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.***
- ***Lokality pre výstavbu navrhovaných rodinných domov napojiť na verejný vodovod až po vyriešení kapacitných možností využívaného vodárenského zdroja, resp. napojenia sústavy na vodovod Starina.***
- ***V rámci rozširovania verejného vodovodu v nových lokalitách vetvy verejného vodovodu v čo najväčšej miere zokruhovať a v lokalitách, kde ÚPD navrhuje pod 6 RD napojenie na vodovod riešiť združenými vodovodnými prípojkami.***
- ***V zmysle príslušnej vyhlášky je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa.***
- ***Ďalší rozvoj obce podmieniť intenzifikáciou ČOV Ruskov.***
- ***Lokality, ktoré nie je možné gravitačne odkanalizovať do jestvujúcej gravitačnej verejnej kanalizácie riešiť odkanalizovanie tlakovou kanalizáciou s umiestnením domovej kanalizačnej ČS na kanalizačnej prípojke.***
- ***Pásy potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie viesť na verejnom priestranstve (chodník, komunikácia, zelený pás) v celej ich dĺžke tak aby nad nimi ani v ich OP nebola navrhnutá plocha pre akúkoľvek zástavbu budov. Rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia).***

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Dopĺňa sa na konci kap.:

- ***Nahradiť stožiarové TS za blokové a lokalizovať ich na verejné priestranstvá.***
- ***Prípojky k TS nahradiť za káblové – zemné ako všetky kolízne miesta v zastavanom území so vzdušným VN vedením.***
- ***Vymedziť pásy a plochy pre rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.***

7 Vymedzenie zastavaného územia

Z poslednej vety sa vypúšťajú a dopĺňajú slová:

V obci je rozšírená severne ~~– okraj navrhovanej plochy OV, priemyslu, obytných skupín,~~ východne ~~– okraj navrhovanej obytnej skupiny a jestv. RD,~~ západne ~~– okraj jestv. cintorína, navrhovanej obytnej skupiny, plochy OV a RD.~~ ***a južne.***

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kap.:

~~- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,~~
~~- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,~~
~~- ČOV – 50 m od oplotenia,~~
~~- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,~~
~~- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,~~
~~- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,~~
~~- miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,~~
~~- NKP č. 1344 – Pomník – padlí v I. svetovej vojne – 10 m okolo objektu,~~
~~- evidované archeologické lokality – západne od obce,~~
~~- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.~~

- ***poľnohospod. dvor – 250 m od objektov živočíšnej výroby,***
- ***ČOV – 50 m od oplotenia,***

- ***cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,***
- ***cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,***
- ***miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,***
- ***celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy (nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu),***
- ***NKP č. 1344 – Pomník – padlí v I. svetovej vojne - 10 m okolo objektu,***
- ***evidované archeologické lokality – západne od obce,***
- ***les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,***
- ***Letisko Košice – OP sú určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu), z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:***
  - ***OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor Cs obmedzujúcou výškou pre k. ú. Ruskov v rozmedzí nadmorských výšok cca 321,3-382,1 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.***

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):~~
~~- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),~~
~~- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodhospodársky významnom toku Oľšava,~~
~~- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.~~
~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení~~
~~- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
~~- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
~~- 15 m pri napätí do 110 od krajného vodiča na každú stranu.~~
~~V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~
~~- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,~~
~~- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.~~
~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení~~
~~- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,~~
~~- 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa,~~
~~- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).~~
~~Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)~~
~~- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,~~
~~- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 – 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,~~
~~- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.~~

- ***Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:***
  - ***do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),***
  - ***10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava,***
  - ***ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,***
  - ***odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.***
- ***Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany mimo zastavané územia sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):***
  - ***1,8 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,***
  - ***3,0 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,***
  - ***6 m pre skupinový vodovod.***
- ***Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:***

od 1 kV do 35 kV vrátane:
  - ***10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,***
  - ***4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,***
  - ***pre zavesené káblové vedenie 1 m,***

od 35 kV do 110 kV vrátane:
  - ***15 m pre vodiče bez izolácie,***
  - ***2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,***

od 110 kV do 220 kV vrátane:
  - ***20 m od krajného vodiča na každú stranu,***

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:
  - ***stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,***
  - ***elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.***
- ***Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:***
  - ***4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,***
  - ***8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)***

- ***Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):***
  - ***10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,***
  - ***20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm,***
  - ***50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.***

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Dopĺňa sa a nahrádza posledný odsek:

- ~~bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,.~~
- ***chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica – geotermálna energia“ (celé k.ú.),***
- ***geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklino- krasových vôd (celé k.ú. obce),***
- ***nízke a stredné radónové riziko – izoplochy stredného rozptýlené v celom k.ú.,***

- ***bývanie a školstvo – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40 / 60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.***

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Ruskov:

Dopĺňa sa na konci zoznamu:

26, 27, 28, 29, 30 - verejná parková zeleň;
31 - verejná plocha športu a rekreácie;
32, 33 - izolačná zeleň;
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň,);
42 - rozšírenie cintorína;
43 - dopravný terminál;
44 - parkovisko;
45 - sprievodná zeleň;
46 - areál turizmu a rekreácie Dobozer;
47 - vyhliadková veža;
48, 49, 50, 51, 52, 53 - nové trafostanice a navrhované zemné vedenia VN.

Vysvetlívky: - ***ležatý text bolt*** – *Zmeny a doplnky č.01*
- štandardný *text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD*
- ~~preškrtnutý text~~ – *vypúšťaný text v ZaD č.01.*