



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2021 O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Ruskov podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie ustanovuje na celom území obce Ruskov miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN⁽¹⁾.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(1) § 43, odst. 1, písmeno a) až e) zákona 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a doplnkov

- (2) Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

- (1) Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:
- a) stavby na bývanie – výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m²
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m²
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **10 €** za každý aj začatý m²
 - e) ostatné stavby – výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je

stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

- (2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubný, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5

Použitie výnosu

Obec určuje, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa môže použiť v katastrálnom území obce Ruskov výlučne na účely ustanovené osobitným predpisom⁽²⁾.

§ 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Obec raz ročne zverejní na svojom webovom sídle informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.
- (2) Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.

(2) § 11 odst. 2, písmeno a) až h) zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a doplnkov

- (4) V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 5/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj zverejnený na úradnej tabuli obce Ruskov dňa 01.12.2021
- (5) Obecné zastupiteľstvo v Ruskove sa uznieslo na tomto VZN dňa 15.12.2021 uznesením č. 163/2021. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022
- (6) Toto VZN bude prístupné k nahliadnutiu po nadobudnutí účinnosti na Obecnom úrade v Ruskove a na internetovej stránke obce.

Peter Smrčo v.r.
Starosta obce