

Obec R U S K O V
so sídlom Slančícka č. 94, 044 19 R u s k o v
- stavebný úrad -

číslo: 905/2024 - RU

V Ruskove dňa: 21.01.2025

ROZHODNUTIE
Verejná vyhláška

Obec Ruskov - orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb, ako stavebný úrad, určený v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky – Oddelenie štátnej stavebnej správy oznámením č. OU-KE-OVBP2-2022/015607-002, zo dňa 14.03.2022, príslušná podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

rozhodlo:

podľa § 67 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. zbierky o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

vydaného Obcou Ruskov pod č. 614/2022-RU zo dňa 22.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2023, ktorým bola povolená stavba:

Komplexná rekonštrukcia zdravotného strediska Ťahanovce v Košiciach“

na pozemku: parc. č. 3419/33, 3419/61, 3419/41, 3419/217, 3419/219, 3419/218, 3419/220,
3419/216, 3419/215, 3419/214, 3419/4

katastrálne úz.: Nové Ťahanovce

pre stavebníka:

Mesto Košice , so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky vydaného stavebného povolenia Obcou Ruskov pod č. 614/2022-RU zo dňa 22.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2023, ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.10.2024 podalo Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Komplexná rekonštrukcia zdravotného strediska Ťahanovce v Košiciach**“ na pozemku parc. č. **3419/33, 3419/61, 3419/41, 3419/217, 3419/219, 3419/218, 3419/220, 3419/216, 3419/215, 3419/214, 3419/4** v kat. úz. **Nové Ťahanovce**.

Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

Mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Na predmetnú stavbu bolo Obcou Ruskov vydané stavebné povolenie pod č. 614/2022-RU zo dňa 22.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2023.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli zahájené a k posunu termínu začatia stavby dochádza z dôvodu zabezpečenia finančných zdrojov.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania podľa ust. § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Verejná vyhláška bola na Obci Ruskov vyvesená dňa 20.12.2024 a zvesená dňa 07.01.2025 na Meste Košice vyvesená dňa 20.12.2024 a zvesená dňa 07.01.2025.

V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obci Ruskov a Meste Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obecnom úrade Ruskov, so sídlom Slančička 94, 044 19 Ruskov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Smrčo
starosta obce

Doručí sa:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice 040 11
JEGON s.r.o., Š. Kukurú 12, 071 01 Michalovce

Na vedomie:

OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
RUVZZ v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
Okresný úrad Košice, odbor OSZP, Hroncová 13, Košice

- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté - **verejnou vyhláškou**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Číslo rozhodnutia: 905/2024 - RU zo dňa 21.01.2025

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa : 3.2.2025

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Ruskov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Ruskov



Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesto Košice

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesto Košice