

# ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE RUSKOV

Obecné zastupiteľstvo v Ruskove v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

## Čl. 1 Základné ustanovenia

1. Obec Ruskov je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Majetok obce sú nehnuteľnosti a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
4. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä :
  - a) udržiavať a užívať majetok
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
  - d) viesť majetok v predpísanej evidencii.
5. Štatutárnym orgánom v majetkovo právnych vzťahoch obce je starosta obce.
6. Právne úkony spojené s nakladaním majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci :
  - a) starostom
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
  - d) prednostom obecného úradu
  - e) zamestnancom obce
  - f) hlavným kontrolórom
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8 tohto článku Zásad: to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

## Čl. 2 Nakladanie s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení nakladať :

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce
- c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.

Iné ako uvedené subjekty sú oprávnené s majetkom obce nakladať len pokiaľ to vyplýva z osobitných právnych predpisov, rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce.

Štatutárnym orgánom v majetkovo právnych vzťahoch obce je starosta obce.

Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce.
- Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane samotného prevodu na základe právnych predpisov.
- Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3500.- € a viac.
- Prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku.
- Vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce.
- Zmenu účelového určenia majetku obcí, ktorý obec nadobudla zo zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy.
- Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce.
- Nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 1.660,- €
- Zriadenie vecného bremena na majetku obce.
- Nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa.
- Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu.
- Zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce.
- Prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania.
- Prevzatie záväzku z úveru, dlhu, inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
- Poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce.
- Darovať nehnuteľný majetok je neprípustné.

3. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

4. Dôležitou zásadou nakladania a hospodárenia s majetkom obce je kontrola, ktorá sa uplatňuje v dvoch rovinách - vnútorná kontrola ( hlavný kontrolór obce a komisie OZ)  
- vonkajšia kontrola ( audit, NKÚ SR daňový úrad )

### **Čl. 3**

#### **Správa majetku obce**

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom. O zverení majetku obce do správy sa spíše protokol.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitým predpisom. Raz ročne podávať správu o stave majetku.
5. Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
6. Správca majetku obce je povinný každoročne predkladať inventarizáciu zvereného majetku podľa príslušných právnych predpisov vždy najneskôr do 31.1. kalendárneho roka.
7. Obec môže správcovi odňať majetok, ak :
  - a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave
  - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku

### **Čl. 4**

#### **Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobúdať do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad 3.500,- €
4. Obec môže nadobúdať majetok :
  - prevodom z majetku štátu zákonom
  - kúpou, zámenou, vydražením
  - vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou
  - darom od fyzickej alebo právnickej osoby
  - vyvlastnením vo verejnom záujme

## **Čl. 5**

### **Nájom majetku obce**

1. Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný a to zásadne za odplatu, dohodnutú v uzavretej zmluve.
2. Pri nájme majetku sa postupuje podľa ustanovenia § 9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Oprávnenie nakladať s majetkom obce formou prenechávania majetku do nájmu majú tieto Subjekty :
  - a) obecné zastupiteľstvo
  - b) starosta obce
  - c) štatutárny zástupca správcu majetku obce
4. Nájom majetku schvaľuje:
  - a) krátkodobý nájom do 10 dní starosta obce, o nájme informuje obecné zastupiteľstvo
  - b) ostatný nájom majetku obce obecné zastupiteľstvo
5. Pri prenechaní majetku obce do nájmu sa obec zaväzuje počínať si a realizovať svoj zámer prenechania majetku do užívania tak, aby vytvorila a zachovala trhové, transparentné a súťažné prostredie pre jednotlivých záujemcov.
6. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájomom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie ponúk záujemcov.
7. Obec nemôže prenajať svoj majetok priamym prenájomom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- eur.
8. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.
9. Nájom bytov a nebytových priestorov, ktoré sú majetkom obce sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce.

## **Čl. 6**

### **Predaj majetku obce**

1. Predaj obecného majetku je možné uskutočniť vo výnimočných prípadoch :
  - a) je oprávnený predpoklad, že majetok nemôže byť v dohľadnej dobe využiteľný,
  - b) obec nie je schopná zabezpečiť náklady na jeho rekonštrukciu či udržiavanie,
  - c) obec nie je schopná zabezpečiť dokončenie technickej infraštruktúry,
  - d) náklady na prevádzkovanie sú pre obec neúnosné z hľadiska perspektívy.

2. Obec je o predaji svojho majetku vopred povinná informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a podľa platných právnych predpisov. V prípade predaja nehnuteľného majetku má túto povinnosť, ak o kúpu už požiadala konkrétna právnická či fyzická osoba a zámer predat' ju predtým nebol zverejnený. O predaji majetku vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo
3. Obec je povinná zverejniť zámer odpredať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- € a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v deň schválenia prevodu nesmie byť staršie ako šesť mesiacov.
5. Pri priamom predaji majetku obce sa obec zaväzuje počínať si a realizovať svoj zámer tak, aby vytvorila a zachovala trhové, transparentné a súťažné prostredie pre jednotlivých záujemcov o kúpu majetku a neporušila zásadu rovnakého zaobchádzania.

## **Čl. 7**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Správu pohľadávok a iných majetkových práv obce a právnických osôb vykonáva obecný úrad, z ktorého činnosti pohľadávka vznikla.
2. Správca pohľadávky je povinný použiť všetky dostupné zákonné prostriedky, aby pohľadávky v jeho správe boli povinnými subjektmi riadne a včas uhrádzané. Predovšetkým je povinný dbať, aby nedochádzalo ku premlčaniu pohľadávok a v prípade potreby je povinný včas uplatniť nárok v súdnom, prípadne inom konaní.
3. Správca je povinný požadovať úhradu úrokov z omeškania minimálne v zákonnej výške.
4. Povolit' splátky alebo odklad zaplatenia dlhu možno len u tých dlžníkov, ktorí svoj dlh uznali čo do dôvodu a výšky, a to na základe písomnej žiadosti dlžníka s uvedením dôvodov.
5. Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky z týchto dôvodov :
  - a) pohľadávka bola premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania
  - b) dlžník zomrel a uplatnenie pohľadávky v rámci dedičského konania nebolo úspešné
  - c) dlžník zanikol bez právneho nástupcu
  - d) ide o pohľadávku nízkej hodnoty
  - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by bolo neehospodárne
  - d) zisťovaním majetkových pomerov dlžníka v exekučnom konaní, súdny exekútor konštatoval nemajetnosť dlžníka.

## **Čl. 8**

### **Nakladanie s cennými papiermi, majetková účasť obce**

1. Emisia cenných papierov podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku.
3. O majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo

4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú aj všetky zmeny majetkovej účasti obce
5. Zástupcovia obce v orgánoch obchodnej spoločnosti sú povinní konať v záujme obce a všestranne presadzovať a obhajovať záujmy a potreby obce.

#### **Čl. 9**

#### **Vyrad'ovanie majetku a likvidácia škôd na majetku obce**

1. Pre potreby vyrad'ovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyrad'ovaciu komisiu.
2. Inventarizačná komisia dáva návrh a podnety na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním( likvidácia, predaj a pod.). Doklad o spôsobe naloženia sa následne priloží k rozhodnutiu.
4. Vo veci prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku u rozpočtových a príspevkových organizácii do hodnoty 1.000,- € rozhoduje štatutárny zástupca konkrétnej organizácie, nad hodnotu 1.000,- € rozhoduje príslušný orgán obce v závislosti od hodnoty a povahy majetku.
5. V prípade škodovej udalosti na majetku sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

#### **Čl. 10**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Dispozičné oprávnenia pre nakladanie s majetkom obce, ktoré nie sú vyhradené na schvaľovanie starostovi obce podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Starosta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, nariadeniach a pokynoch.
2. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty, ktoré s majetkom obce nakladajú.
3. Všetky úkony samosprávy obce ako aj právnických a fyzických osôb pri nakladaní s majetkom obce a jeho správe musia byť v písomnej forme, inak sú neplatné.

#### **Čl. 11**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ruskov sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
2. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ruskov boli schválené uznesením OZ č.148/2021 zo dňa 18.11.2021 a nadobúdajú účinnosť dňa 3.12.2021
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ruskov zo dňa 22. 8. 2011 uznesenie č. 39/2011

Peter Smrčo v.r.  
starosta obce