

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa ustanovení §663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Prenajímateľom: **Obec Ruskov**

zastúpená RNDr. Martinom Smrčom – starostom obce

IČO: 00324671

DIČ: 2021244973

bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK47 7500 0000 0040 2957 7274

a nájomcom: **Tomáš Tóth**

bytom: Ruskov 95

Na základe dohody zmluvných strán sa Nájomná zmluva uzatvorená podľa ustanovení §663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení zo dňa 01.07.2019 mení a dopĺňa:

Čl. IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady nájomného a záloh za služby poskytované obcou v súvislosti s užívaním bytu.


3. Mesačné zálohové platby za plnenia spojené s užívaním bytu (za dodávku tepla a osvetlenie spoločných priestorov) sú splatné spolu s nájomným. Ich výšku určuje prenajímateľ. Skutočnú výšku cien a cenových záloh na jednotlivé plnenia zúčtuje prenajímateľ za kalendárny rok po zúčtovaní dodávateľom plynu. Výška mesačných záloh je **185,13 €**. Platby za dodávku pitnej vody budú realizované formou úhrady faktúr 2x ročne po pravidelných odpisoch vodomerov.

7. Celková výška mesačných zálohových platieb predstavuje sumu **270,00 €** (mesačná výška nájomného: **84,87 €** a mesačná zálohová platba za plnenia spojené s užívaním bytu: **185,13 €**).

VII. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa uzatvára vzájomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024 a je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 01.07.2019.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch origináloch, dva pre prenajímateľa dva pre nájomcu.

V Ruskove dňa 01.01.2024


prenajímateľ




nájomca