

Zmluva dot 7/8/2022
o prenájme priestorov (zasadačky - kultúrneho domu) Obecného úradu v Ruskove

Prenajíateľ:

Obec Ruskov
Zastúpená Petrom Smrčom, starostom obce
IČO: 00324671
DIČ: 2021244973

Nájomca: Patrik Janičo
Ďurkov 159

I.
Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú priestory a služby kultúrneho domu (KD) v Ruskove. Nájomca si prenajíma tieto priestory:

- Sála kultúrneho domu
- Kuchynka + riad

Tieto priestory a služby prenecháva prenajíateľ nájomcovi na rodinnú oslavu.

II.
Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 20.08.2022 do 20.08.2022 v čase od 08:00 do 24:00 hod.

III.
Výška a splatnosť nájomného a služieb

- a) Výška nájomného za prenajaté priestory a služby je stanovená Sadzobníkom schváleným Obecným zastupiteľstvom v Ruskove dňa 1.2.2017 , č.135/2017. Cena za prenájom je stanovená na 150 € za prenájom zasadačky.
- b) Nájomca uhradí cenu za prenájom a za služby po skončení akcie. Cena za predmetný nájom je 150 € (slovom: stopäťdesiat euro) a bude uhradená do pokladne Obecného úradu Ruskov. K prenájomu sa pripočítava cena za zapožičaný riad, ktorá je stanovená podľa sadzobníka.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať priestory, zariadenia a materiál v bezvadnom stave,
- kľúče od prenajatého priestoru,
- zaistiť potrebný prístup k prenajatým priestorom.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len na dohodnutý účel,
- v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať úlohy vyplývajúce pre nájomcu zo zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane vrátane následných noviel a vykonávacích vyhlášok,
- uhradiť škody spôsobené v dobe nájmu,
- udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok,
- do odovzdania priestorov prenajímateľovi odstrániť hrubé nečistoty (poháre, fľaše, výzdobu a pod.),
- nevykonávať bez výslovného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikla.

V. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel a príslušných vykonávacích predpisov.

Zmluva môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Ruskove dňa 19.08.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zmluva bola podpísaná

Poplatky za zapožičanie riadu za jeden kus a deň:

Druh	sadzba za stratu /znehodnotenie/	poplatok za zapožičanie
tanier hlboký, plytký, dezertný	1,65	$0,05 \times (150H+150M+300P) = 30 \text{ €}$
lyžica, nôž, vidlička	1,65	$0,01 \times (300N+300V+150L) = 7,50 \text{ €}$
lyžička kávova	0,66	$0,01 \times 72 = 0,72 \text{ €}$
naberačka	4,97	$0,05 \times 20 = 1 \text{ €}$
misa oválna, polievková, šalátová	8,29	$0,10 \times (20 \text{ MP} + 16 \text{ oval}) = 3,60 \text{ €}$
miska kompótová	0,66	0,03
šálka kávová s podšálkou	1,65	0,03
hrnček na čaj	0,99	0,05
pohárik malý	0,49	0,05
pohár 130 ml, 2dl	0,66	0,03
pohár na stopke	1,99	$0,06 \times (150M + 156V) = 18,36 \text{ €}$
košík na pečivo	0,99	$0,01 \times 15 = 0,15 \text{ €}$
podnos veľký	2,32	0,03
podnos na zákusky	1,32	0,02
obrus textilný	6,63	$0,13 \times 20 = 2,60 \text{ €}$
obrus gumový	4,97	0,03/bm
soľnička – korenička	2,32	0,03
uterák, utierka	1,99	0,03
denko, lopár	3,98	0,05
krájač, strúhadlo, lis na zeleninu	3,32	0,05

SPOLU: Riad 63,93 €
Prenájom KD 150,00 €

K úhrade: 213,93 €