

# **Zmluva č. dot 20/12/2022 o prenájme priestorov Športcentra v Ruskove**

Prenajímateľ:

Obec Ruskov  
Zastúpená RNDr. Martinom Smrčom, starostom obce  
IČO: 00324671  
DIČ: 2021244973

Nájomca: Marek Truhan  
Ruskov č. 447

## **I. Predmet zmluvy**

Predmetom nájmu sú priestory haly v Športovom centre v Ruskove. Nájomca si prenajíma tieto priestory:

- Hraniu halu
- WC

Tieto priestory a služby prenecháva prenajímateľ nájomcovi na rodinnú oslavu.

## **II. Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 31.12.2022 do 01.01.2023 v čase od 12:00 31.12.2022 do 12:00 hod. 01.01.2023

## **III. Výška a splatnosť nájomného a služieb**

- a) Výška nájomného za prenajaté priestory a služby je stanovená Sadzobníkom schváleným Obecným zastupiteľstvom v Ruskove dňa 1.2.2017, č.135/2017. Cena za prenájom je stanovená na 1 € za prenájom zasadačky.
- b) Nájomca uhradí cenu za prenájom a za služby po skončení akcie. Cena za predmetný nájom je 1 € (slovom: jedno euro) a bude uhradená do pokladne Obecného úradu Ruskov. K prenájomu sa pripočítava cena za zapožičaný riad, ktorá je stanovená podľa sadzobníka.

#### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

*Prenajímateľ sa zaväzuje:*

- odovzdať priestory, zariadenia a materiál v bezvadnom stave,
- kľúče od prenajatého priestoru,
- zaistiť potrebný prístup k prenajatým priestorom.

*Nájomca sa zaväzuje:*

- využívať priestory len na dohodnutý účel,
- v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať úlohy vyplývajúce pre nájomcu zo zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane vrátane následných noviel a vykonávacích vyhlášok,
- uhradiť škody spôsobené v dobe nájmu,
- udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok,
- do odovzdania priestorov prenajímateľovi odstrániť hrubé nečistoty (poháre, fľaše, výzdobu a pod.),
- nevykonávať bez výslovného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikla.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel a príslušných vykonávacích predpisov.

Zmluva môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Ruskove dňa 29.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

**ZMLUVA BOLA PODPÍSANÁ**