

**Zmluva dot 01/01/2023**  
**o prenájme priestorov (zasadačky - kultúrneho domu) Obecného úradu v Ruskove**

Prenajíateľ:

Obec Ruskov  
Zastúpená RNDr. Martinom Smrčom, starostom obce  
IČO: 00324671  
DIČ: 2021244973  
IBAN SK 47 7500 0000 0040 2957 7274

Nájomca: Lucia Prevužňáková  
Ruskov 222

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom nájmu sú priestory a služby zasadačky - kultúrneho domu (KD) v Ruskove. Nájomca si prenajíma tieto priestory:

- malá zasadačka

Tieto priestory a služby prenecháva prenajíateľ nájomcovi na rodinné stretnutie

**II.**  
**Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 14.01.2023 do 14.01.2023 v čase od 12:00 hod do 24:00 hod.

**III.**  
**Výška a splatnosť nájomného a služieb**

a) Výška nájomného za prenajaté priestory a služby je stanovená Sadzobníkom schváleným Obecným zastupiteľstvom v Ruskove dňa 14.12.2022 , č.135/2017. Cena za prenájom je 45 €. za prenájom zasadačky.

b) Nájomca uhradí cenu za prenájom a za služby po skončení akcie.  
Cena za predmetný nájom je 45 € (slovom: štyridsaťpäť eur) a bude uhradená do pokladne Obecného úradu Ruskov.

#### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

*Prenajímateľ sa zaväzuje:*

- odovzdať priestory, zariadenia a materiál v bezvadnom stave,
- kľúče od prenajatého priestoru,
- zaistiť potrebný prístup k prenajatým priestorom.

*Nájomca sa zaväzuje:*

- využívať priestory len na dohodnutý účel,
- v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať úlohy vyplývajúce pre nájomcu zo zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane vrátane následných noviel a vykonávacích vyhlášok,
- uhradiť škody spôsobené v dobe nájmu,
- udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok,
- do odovzdania priestorov prenajímateľovi odstrániť hrubé nečistoty (poháre, fľaše, výzdobu a pod.),
- nevykonávať bez výslovného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikla.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel a príslušných vykonávacích predpisov.

Zmluva môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Ruskove dňa 12.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

**ZMLUVA BOLA PODPÍSANÁ**