

Zmluva dot 12/10/2022
o prenájme priestorov (zasadačky - kultúrneho domu) Obecného úradu v Ruskove

Prenajíateľ:

Obec Ruskov
Zastúpená Petrom Smrčom, starostom obce
IČO: 00324671
DIČ: 2021244973
IBAN SK 47 7500 0000 0040 2957 7274

Nájomca: Jaroslav Fábry
Ruskov 585

I.
Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú priestory a služby zasadačky - kultúrneho domu (KD) v Ruskove. Nájomca si prenajíma tieto priestory:

- malá zasadačka

Tieto priestory a služby prenecháva prenajíateľ nájomcovi na rodinné stretnutie

II.
Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 22.10.2022 do 22.10.2022 v čase od 14:00 do 23:00 hod.

III.
Výška a splatnosť nájomného a služieb

- a) Výška nájomného za prenajaté priestory a služby je stanovená Sadzobníkom schváleným Obecným zastupiteľstvom v Ruskove dňa 1.2.2017, č.135/2017. Cena za prenájom je 40 €. za prenájom zasadačky.
- b) Nájomca uhradí cenu za prenájom a za služby po skončení akcie. Cena za predmetný nájom je 40 € (slovom: štyridsať eur) a bude uhradená do pokladne Obecného úradu Ruskov.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať priestory, zariadenia a materiál v bezvadnom stave,
- kľúče od prenajatého priestoru,
- zaistiť potrebný prístup k prenajatým priestorom.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len na dohodnutý účel,
- v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať úlohy vyplývajúce pre nájomcu zo zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane vrátane následných noviel a vykonávacích vyhlášok,
- uhradiť škody spôsobené v dobe nájmu,
- udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok,
- do odovzdania priestorov prenajímateľovi odstrániť hrubé nečistoty (poháre, fľaše, výzdobu a pod.),
- nevykonávať bez výslovného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikla.

V. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel a príslušných vykonávacích predpisov.

Zmluva môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Ruskove dňa 21.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zmluva bola podpísaná zmluvnými stranami