

Zmluva

o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 138/1991 Zb.

uzavretej medzi

Prenajímateľom:

OBEC RUSKOV
Zastúpená Petrom Smrčom, starostom obce
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK54 5200 0000 0000 0010 5881
IČO: 00324671

a

nájomcom:

SANT, s.r.o.
Lesná 407
044 19 Ruskov
IČO: 50890930
IČ DPH: SK 2120518191

ďalej len „zmluvné strany“

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb č. 77 v Ruskove parc. č. 882, kat. úz. Ruskov. Nájomca si prenajíma predmetné priestory za účelom zriadenia predajne.
2. Prenajímateľ nebytové priestory prenecháva nájomcovi za účelom ich využitia bez možnosti ďalšieho nájmu.

II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka od 01.10.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď nájmu jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená dohodou na základe platného cenníka za služby poskytované obcou, ktorý je súčasťou Sadzobníka cien za služby poskytované obcou Ruskov.

2. Cena za 1 m² ročne je: 17,00 EUR za prevádzkové a skladovacie priestory,
8,50 EUR za vedľajšie priestory.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za využívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

- prevádzkové priestory	113,05m ² x 17,00.- = 1921,85 €
- prevádzkové priestory – kanc	25,00m ² x 17,00.- = 425,00 €
- ostatné priestory	19,16m ² x 8,50.- = 162,86 €

Celková výška nájomného za prenajaté priestory **ročne** je : **2509,71 EUR**.

3. Nájomca bude uhrádzať nájomné za prenajaté nebytové priestory **mesačne** vo výške **209,14 EUR** na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ruskove vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Pri omeškaní s platením nájomného v dohodnutej dobe a výške, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k užívaniu,
- zaistiť potrebný prístup k týmto priestorom.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len na dohodnutý účel,
- v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. včítane následných noviel a vykonávacích vyhlášok,
- hradiť náklady s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov,
- udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok,
- nevykonávať bez výslovného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to najneskôr posledný deň nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel a príslušné vykonávacie predpisy.
2. Zmluva môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.

V Ruskove dňa 30.09.2021

Prenajímateľ:



SANT, s.r.o.

Lesná 467

044 19 Ruskov

IČO: 50 890 930

IČ DPH: SK2120518191

Nájomca: