

Dodatok č. 1
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

uzavretá medzi

Prenajímateľ:

OBEC RUSKOV
Zastúpená Petrom Smrčom, starostom obce
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2957 7274
IČO: 00324671

Nájomca:

SANT, s.r.o.
Zastúpená Ing. Miroslavom Liškom, konateľom
Lesná 407
044 19 Ruskov
IČO: 50890930
IČ DPH: SK 2120518191

Zmluva o prenájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2021 sa mení a dopĺňa v týchto bodoch:

II.
Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.10.2022 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď nájmu jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane

III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená dohodou na základe platného cenníka za služby poskytované obcou, ktorý je súčasťou Sadzobníka cien za služby poskytované obcou Ruskov.
2. Cena za 1 m² ročne je: 17,00 € za prevádzkové a skladovacie priestory
 8,50 € za ostatné priestory (chodba a WC)
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za využívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

Prevádzkové priestory	17,00 x 123,20 m ² = 2094,40 €
Ostatné priestory	8,50 x 21,43 m ² = 182,20 €
Celková výška nájomného za prenajaté priestory ročne je:	2276,60 EUR

4. Nájomca bude uhrádzať nájomné za prenajaté nebytové priestory **mesačne 189,72 EUR** na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ruskove vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
5. Pri omeškaní s platením nájomného v dohodnutej dobe a výške, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel a príslušné vykonávacie predpisy. Tento dodatok nadobúda právoplatnosť dňom podpísania zmluvnými stranami 26.09.2022 a účinnosť zverejnením dňom 01.10.2022. Ostatné náležitosti Zmluvy o prenájme nebytových priestorov ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Ruskove dňa 26.09.2022



Prenajímateľ:
Peter Smrčo
starosta obce Ruskov



SANT, s.r.o.
Lesná 467
044 19 Ruskov
IČO: 60 890 930
IČ DPH: SK2120518191②

Nájomca:
Ing. Miroslav Liška
konateľ SANT, s.r.o.