Obec Ruskov, so sídlom Slančícka 94, 044 19 Ruskov

- stavebný úrad -

číslo: OcÚ-138/2026- 365 dňa, 13.05.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Ruskov - orgán štátnej správy na úseku výstavby, ako stavebný úrad, určený v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky – Oddelenie štátnej stavebnej správy oznámcnim, v zmysle § 84 ods. 4 pism. b) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní

povoľuje

zmenu stavby pred jej dokončením

stavby: **„Gelnica – výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody“**

Stavebník: f. esi a.s., IČO: 35 751 118, so sídlom Vilová 2, Bratislava

pozostávajúcu zo zmeny podmienok stavebného povolenia vydaného Obcou Ruskov pod č. 811/2022-RU zo dňa 05.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2023, pre stavebníka Mesto Gelnica, IČO: 00329061, so sídlom Banské námestie 4, Gelnica. Rozhodnutie o predlžení platnosti stavebného povolenia bolo vydané Obcou Ruskov pod č. 103/2025-RU zo dňa 11.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2025.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v:

SO 01 Kotolňa K1

Predmetom zmeny je výmena jestvujúcich rozvodov tepla ~~a teplej vody~~ na stavbe „Gelnica-výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody“. Výmenu si vyžiadal veľmi zlý stav potrubia v teplovode.

Trasa teplovodu

Trasa teplovodu je jasná zo situácie výkr.č.02, m 1:500.
V súčasnosti je potrubie vedené v zemi v teplovodnom kanále.
Navrhujeme demontovať kryciu dosku teplovodného kanála, demontovať potrubie.
Navrhujeme nový bez kanálový podzemný rozvod potrubia uložiť do piesku do jestvujúceho teplovodu.
V každom úseku sú vždy: vo vetve „D“ a „E“ 2 x potrubie ÚVK a vo vetve „F“
2 x potrubie ÚVK ~~2 x potrubie TUV~~.

Bezkanálové podzemné vedenie sa navrhuje z predizolovaných ~~plastových~~ oceľových rúr. Vo vetve „F“ pri BD1 bude na TK v najnižšom mieste osadená nová plastová šachta s vypúšťacou zemnou súpravou.

SO 02 Kotolňa K2

Predmetom zmeny je výmena jestvujúcich rozvodov tepla ~~a teplej vody~~ na stavbe „Gelnica-výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody, SO 02-kotolňa K2“. Výmenu si vyžiadal veľmi zlý stav potrubia v teplovode.

by Anonymizer.sk

V úseku za A11 (objekt Športová 18,20) sa využije jestvujúci prechod pod ul. Športová a po prechode ulice sa napojí na teplovodné rozvody kotolne K1 (pri objekte Športová 29,31).

Vo vetve „B" je hlavný rozvod spádovaný do šachty B4, kde je potrubie opatrené vypúšťacou armatúrou a vo vetve „C" je hlavný rozvod spádovaný smerom do kotolne – pred kotolňou bude vybudovaná šachta C1.
Bezkanálové podzemné vedenie navrhujeme z predizolovaných oceľových rúr.

Súbežne s rozvodmi tepla bude do spoločného výkopu uložená optická sieť pre prenos dát a informácií z jednotlivých odberných miest (odovzdávacích staníc tepla) do dispečerského strediska v centrálnej kotolni. Optická sieť bude pozostávať z nasledujúcich častí:

1. sieť pre meranie a reguláciu energetiky
2. záložná sieť pre meranie a reguláciu energetiky
3. sieť pre napájanie zariadení pre meranie a reguláciu energetiky
4. sieť pre prenos dát

Parcelné čísla:

SO 01 - 419/1, 424/50, 437/1 (KN-E: 211, 204/2, 198, 210, 2527/1, 2526, 2525, 239/1, 238/1, 2527/3, 2527/2, 2524/3, 5224/4), 437/18, 437/28 (KN-E: 2524/2, 2524/8), 546 (KN-E: 2439/10), 547 (KN-E: 2439/11), 551 (KN-E: 2439/11), 2237

SO 02 - 424/1, 452/2 (KN-E: 2507/1, 2504/1, 2502, 3807/1, 2503, 2495), 452/13, 455/1, 455/8, 455/9, 455/11, 455/12, 455/14, ~~2464/1~~ – 4493 (KN-E: 2495), ~~2464/126~~ - 4718, ~~2464/127~~ – 4620, 4622, 4623, 4624, 4625, 4631, ~~2464/142~~ - 4618, ~~2464/154~~ - 4490, ~~2464/155~~ - 4491, ~~2464/156~~ - 4492, ~~2464/157~~ – 4611 (KN-E: 2495), 4612 (KN-E: 2495), 4614 (KN-E: 2495), ~~2464/158~~ - 4667, ~~2479/4~~ – 4516, 4518, 4521, 4522, ~~2479/6~~ – 4524, 4525, ~~2481/13~~ - 4501, ~~2493/1~~ – 4681 (KN-E: 2491), 4682 (KN-E: 2482), ~~2493/4~~ – 4632 (KN-E: 2499), 4643 (KN-E: 2499), 4645 (KN-E: 2497). 4646 (KN-E: 2497, 2499, 2494), 4651 (KN-E: 2494), ~~2493/32~~ – 4675, 4676, 4677, ~~2493/36~~ - 4674, ~~2493/38~~ - 4641, ~~2493/39~~ – 4639, 4640, ~~2493/41~~ - 4638, ~~2860/11~~ – 4452 (KN-E: 2503), 4453 (KN-E: 2503), 4454 (KN-E: 2461), 4455 (KN-E: 2503), 4456, 4457 (KN-E: 2460/1, 2503), 4461, ~~3807/15~~ - 4500,

Projekt sa dopĺňa o pozemky na parcelných číslach KN-C:

SO 01 – 554/1 (KN-E: 2439/11), 437/22, 437/61, 2234 (KN-E: 2439/9, 2439/10), 437/47, 437/45, 437/42, 437/54, 437/55 (KN-E: 2524/3), 419/5, 419/7, 2259/1 (KN-E: 2522/1,2443/1,2520)

SO 02 – 452/1, 424/51, 424/73, 424/72, 424/75, 424/64, 427/4, 4637, 454/1 (KN-E: 2493), 4680, 4583 (KN-E: 2481), 4581 (KN-E: 2481), 4593 (KN-E: 2488, 2481), 4587 (KN-E: 2481), 4666, 4655, 4662, 4719, 4720, 4502, 4508 (KN-E: 2488), 4505 (KN-E: 2488, 2481), 4512 (KN-E: 2481), 4511 (KN-E: 2481), 4723, 4679, 4579 (KN-E: 2481), 4584 (KN-E: 2481), 4507 (KN-E: 2488), 4725

katastrálne územie : Gelnica

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projekt. dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z jednotlivých vyjadrení zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy.
4. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
5. Ostatné podmienky pôvodného právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Ruskov pod č. 811/2022-RU zo dňa 05.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2023 ostávajú nezmenené a ostávajú v platnosti.
6. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

by Anonymizer.sk

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii zmeny stavby pred jej dokončením.

O d ô v o d n e n i e

Obci Ruskov, bola doručená dňa 09.03.2026 žiadosť stavebníka f. esi a.s., IČO: 35 751 118, so sídlom Vilová 2, Bratislava o zmenu stavby **„ Gelnica – výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody "** pred jej dokončením na ktorú bolo vydané Obcou Ruskov pod č. 811/2022-RU zo dňa 05.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2023, pre stavebníka Mesto Gelnica, IČO: 00329061, so sídlom Banské námestie 4, Gelnica. Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo vydané Obcou Ruskov pod č. 103/2025-RU zo dňa 11.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2025. Ku konaniu bola predložená zmluva o prevode projektovej dokumentácie a práv a povinností zo stavebného povolenia zo dňa 20.11.2025.

Obec Ruskov oznámila verejnou vyhláškou dňa 01.04.2026 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 **pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 2500 € bol zaplatený dňa 18.03.2026 v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ruskov, so sídlom Slančícka 94, 044 19 Ruskov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC RUSKOV SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

[redacted]

RNDr. Martin S M R Č O
starosta obce

by Anonymizer.sk

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Číslo rozhodnutia: OcÚ-138/2026- 365 zo dňa 13.05.2026

Doručí sa:

Stavebník : **esi a.s., Vilová 2, 851 01 Bratislava**
Projektant: Ing. Peter Švolík, Vilová 2, 851 01 Bratislava
Mesto Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica

- ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa : 13.5.2026 **Zvesené dňa :**.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obce Ruskov

[redacted]

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obce Ruskov

Vyvesené dňa : ..... **Zvesené dňa :**.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesta Gelnica

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesta Gelnica

by Anonymizer.sk