

## Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

### Verejná vyhláška

Dňa 09.03.2026 podala f. esi a.s., IČO: 35 751 118, so sídlom Vilová 2, Bratislava žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Gelnica – výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody**“

#### Zmena stavby spočíva v :

##### **SO 01 Kotelňa K1**

**Predmetom** zmeny je výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody na stavbe „Gelnica-výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody“. Výmenu si vyžiadal veľmi zlý stav potrubia v teplovode.

##### **Trasa teplovodu**

Trasa teplovodu je jasná zo situácie výkr.č.02, m 1:500.

V súčasnosti je potrubie vedené v zemi v teplovodnom kanále.

Navrhujeme demontovať kryciu dosku teplovodného kanála, demontovať potrubie.

Navrhujeme nový bez kanálový podzemný rozvod potrubia uložiť do piesku do jestvujúceho teplovodu.

V každom úseku sú vždy: vo vetve „D“ a „E“ 2 x potrubie ÚVK a vo vetve „F“

2 x potrubie ÚVK ~~2 x potrubie TUV~~.

Bezkanálové podzemné vedenie sa navrhuje z predizolovaných ~~plastových~~ ocelových rúr. Vo vetve „F“ pri BD1 bude na TK v najnižšom mieste osadená nová plastová šachta s vypúšťacou zemnou súpravou.

##### **SO 02 Kotelňa K2**

**Predmetom** zmeny je výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody na stavbe „Gelnica-výmena jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody, SO 02-kotelňa K2“. Výmenu si vyžiadal veľmi zlý stav potrubia v teplovode.

V úseku za A11 (objekt Športová 18,20) sa využije jestvujúci prechod pod ul. Športová a po prechode ulice sa napojí na teplovodné rozvody kotelne K1 (pri objekte Športová 29,31).

Vo vetve „B“ je hlavný rozvod spádovaný do šachty B4, kde je potrubie opatrené vypúšťacou armatúrou a vo vetve „C“ je hlavný rozvod spádovaný smerom do kotelne – pred kotelňou bude vybudovaná šachta C1.

Bezkanálové podzemné vedenie navrhujeme z predizolovaných ocelových rúr.

Súbežne s rozvodmi tepla bude do spoločného výkopu uložená optická sieť pre prenos dát a informácií z jednotlivých odberných miest (odovzdávacích staníc tepla) do dispečerského strediska v centrálnej kotelni. Optická sieť bude pozostávať z nasledujúcich častí:

1. sieť pre meranie a reguláciu energetiky
2. záložná sieť pre meranie a reguláciu energetiky
3. sieť pre napájanie zariadení pre meranie a reguláciu energetiky
4. sieť pre prenos dát

#### Parcelné čísla:

SO 01 - 419/1, 424/50, 437/1 (KN-E: 211, 204/2, 198, 210, 2527/1, 2526, 2525, 239/1, 238/1, 2527/3, 2527/2, 2524/3, 5224/4), 437/18, 437/28 (KN-E: 2524/2, 2524/8), 546 (KN-E: 2439/10), 547 (KN-E: 2439/11), 551 (KN-E: 2439/11), 2237

SO 02 - 424/1, 452/2 (KN-E: 2507/1, 2504/1, 2502, 3807/1, 2503, 2495), 452/13, 455/1, 455/8, 455/9, 455/11, 455/12, 455/14, 2464/4 – 4493 (KN-E: 2495), 2464/126 - 4718, 2464/127 – 4620, 4622, 4623, 4624, 4625, 4631, 2464/142 - 4618, 2464/154 - 4490, 2464/155 - 4491,

2464/156 - 4492, 2464/157 - 4611 (KN-E: 2495), 4612 (KN-E: 2495), 4614 (KN-E: 2495), 2464/158 - 4667, 2479/4 - 4516, 4518, 4521, 4522, 2479/6 - 4524, 4525, 2481/13 - 4501, 2493/1 - 4681 (KN-E: 2491), 4682 (KN-E: 2482), 2493/4 - 4632 (KN-E: 2499), 4643 (KN-E: 2499), 4645 (KN-E: 2497), 4646 (KN-E: 2497, 2499, 2494), 4651 (KN-E: 2494), 2493/32 - 4675, 4676, 4677, 2493/36 - 4674, 2493/38 - 4641, 2493/39 - 4639, 4640, 2493/41 - 4638, 2860/11 - 4452 (KN-E: 2503), 4453 (KN-F: 2503), 4454 (KN-F: 2461), 4455 (KN-E: 2503), 4456, 4457 (KN-E: 2460/1, 2503), 4461, 3807/15 - 4500,

Projekt sa dopĺňa o pozemky na parcelných číslach KN-C:

SO 01 - 554/1 (KN-E: 2439/11), 437/22, 437/61, 2234 (KN-E: 2439/9, 2439/10), 437/47, 437/45, 437/42, 437/54, 437/55 (KN-E: 2524/3), 419/5, 419/7, 2259/1 (KN-E: 2522/1,2443/1,2520)

SO 02 - 452/1, 424/51, 424/73, 424/72, 424/75, 424/64, 427/4, 4637, 454/1 (KN-E: 2493), 4680, 4583 (KN-E: 2481), 4581 (KN-E: 2481), 4593 (KN-E: 2488, 2481), 4587 (KN-E: 2481), 4666, 4655, 4662, 4719, 4720, 4502, 4508 (KN-E: 2488), 4505 (KN-E: 2488, 2481), 4512 (KN-E: 2481), 4511 (KN-E: 2481), 4723, 4679, 4579 (KN-E: 2481), 4584 (KN-E: 2481), 4507 (KN-E: 2488), 4725

katastrálne územie : Gelnica

Na predmetnú stavbu bolo Obcou Ruskov vydané stavebné povolenie pod č. 811/2022-RU zo dňa 05.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2023, pre stavebníka Mesto Gelnica, IČO: 00329061, so sídlom Banské námestie 4, Gelnica. Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo vydané Obcou Ruskov pod č. 103/2025-RU zo dňa 11.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2025.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

**Obec Ruskov - orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb**, ako stavebný úrad, určený v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky – Oddelenie štátnej stavebnej správy, v zmysle § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa** sa v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním**.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na obecnom úrade Ruskov so sídlom v Slančicka 94, 044 19 Ruskov.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, inak samá za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**RNDr. Martin Smrčo**  
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.

Doručí sa:

Stavebník : **esi a.s., Vilová 2, 851 01 Bratislava**  
Projektant: Ing. Peter Švolík, Vilová 2, 851 01 Bratislava  
Mesto Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica

- ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa : ..... *2.4.2026* .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca Obce Ruskov



Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca Obce Ruskov

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca Mesta Gelnica

Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca Mesta Gelnica

